



VILLE DE  
**QUEBEC**  
CONDOMINIUM

Manual do  
Proprietário



HabiarTE  
Barc

CONSTRUTORES ASSOCIADOS



# ÍNDICE

Apresentação .....	02
Termo de recebimento do manual .....	03
Responsabilidade do Proprietário .....	04
Locatário perante o condomínio .....	05
Responsabilidades da construtora e garantia .....	06
Manutenção e atendimento .....	08
Descrição da edificação .....	09
Projeto do apto. tipo final 2 .....	10
Projeto do apto. tipo final 1 .....	11
Manutenção e conservação da unidade .....	12
Revestimentos .....	13
Esquadrias .....	17
<b>Instalações prediais</b>	
Instalações elétricas .....	21
Quadro de força para consulta do proprietário .....	22
Quadro de força para consulta do eletricitista .....	23
Distribuição elétrica do apartamento .....	26
Distribuição TV, telefone e interfone .....	28
Problemas na instalação elétrica/ação corretiva .....	29
Instalações de telefone, interfone e antena coletiva .....	30
Instalações hidro-sanitárias .....	31
<b>Perfurações de paredes</b>	
Banho suite casal .....	32,33 e 34
Banho suite .....	35,36 e 37
Banho social .....	38,39 e 40
Lavabo .....	41,42,43 e 44
Banho empregada .....	45,46,47,48 e 49
Cozinha .....	50,51 e 52
Área de serviço .....	53,54 e 55
Louças e instalações sanitárias .....	58
Banheiras de hidromassagem .....	59
Aço inoxidável .....	60
Metais sanitários .....	61
Impermeabilizações e vedações .....	62
Instalações mecânicas .....	63
Portões .....	65
Sistema de prevenção e combate a incêndio .....	66
Em caso de incêndio .....	68
Garagens e depósitos .....	69
Utilização dos equipamentos coletivos do condomínio .....	70
Segurança .....	71
Relação de fabricantes e fornecedores .....	72



# MANUAL DO USUÁRIO EDIFÍCIO VILLE DE QUEBEC



## APRESENTAÇÃO

*Sr(a). Proprietário(a):*

A partir deste momento, V. S. participa de um empreendimento da Habiarte Barc, podendo usufruir de todas as vantagens oferecidas pelo " Ville de Quebec Condominium". O condomínio possui uma área de lazer completa, com salão de festas, sanitários masculino e feminino; copa, bar, piscina com deque e iluminação subaquática para uso noturno; ducha; salão de jogos; salão de ginástica; vestiários masculino e feminino; churrasqueira e praças de lazer.

A elaboração deste manual faz parte do Programa da Qualidade que a Habiarte Barc está implantando, buscando a satisfação da expectativa de seus clientes.

Nesse Programa, a construtora tem atuado desde a fase do projeto do empreendimento até a sua entrega e posterior utilização, adotando princípios de padronização dos processos; contínuo treinamento, aperfeiçoamento e valorização de seu quadro de funcionários; critérios de qualificação de fornecedores; inovações tecnológicas de processos e equipamentos.

Finalmente, a Habiarte Barc coloca-se à disposição dos condôminos para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários .

Atenciosamente,

HABIARTE BARC



## TERMO DE RECEBIMENTO DO MANUAL

Este manual tem por finalidade fornecer ao usuário do imóvel as informações necessárias para que possa usufruir e conservar corretamente sua unidade, permitindo-lhe proteger e valorizar seu patrimônio.

Ao receber as chaves e tomar posse do imóvel, a responsabilidade pela conservação da unidade passa a ser sua, independente das garantias legais que lhe são asseguradas.

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Diversos materiais heterogêneos foram usados em sua construção. A sua durabilidade poderá ser aumentada dependendo do uso correto e da boa conservação a ele dedicada.

A empresa construtora não assume qualquer responsabilidade por reformas que alterem o projeto original – o que pode inclusive acarretar perda de garantia da área modificada. Sendo assim, nunca confie serviços de reformas a pessoas tecnicamente não habilitadas.

De Acordo,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



# MANUAL DO USUÁRIO EDIFÍCIO VILLE DE QUEBEC



## RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO(A)

“O Condomínio, com a manutenção preventiva e contínua feita de forma adequada, tem o seu valor patrimonial preservado ao longo dos anos”.

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do apartamento. Para manter tais condições em nível normal, este manual traz uma série de recomendações importantes para o uso adequado do imóvel.

O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos.

Além disso é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores.

As normas estabelecidas na convenção do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Faz parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel, e no caso de venda ou locação, uma cópia deve ser entregue ao novo condômino para que o imóvel seja utilizado da forma mais correta.



## LOCATÁRIO(A) PERANTE O CONDOMÍNIO

- Com relação ao condomínio, o inquilino(a) ou locatário(a), assim como seus funcionários, são obrigados a ter conhecimento e cumprir a convenção e os Regimentos Internos da edificação, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.
- *No que tange à utilização da edificação, o inquilino responde solidariamente com o proprietário pelos prejuízos que causar ao condomínio.*



## RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA E GARANTIA



A HABIARTE BARC CONSTRUTORES LTDA. é responsável pelo imóvel segundo as prescrições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor.

Quanto aos vícios aparentes, essa responsabilidade tem o prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do " Termo de Recebimento do Imóvel ". Esta garantia cobre falhas ou defeitos em serviços de revestimentos internos e externos, no funcionamento de esquadrias e ferragens e no funcionamento das instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas.

A garantia é de 6 (seis) meses, quanto aos vícios e defeitos redibitórios, isto é, ocultos, e de 5 (cinco) anos no que se refere a solidez e segurança da construção.

No caso de necessidade de solicitação de serviços de Assistência Técnica em seu imóvel, é necessário formalizar o pedido por meio de carta, telefonema ou fax, aos cuidados do Departamento de Assistência Técnica da Construtora. Caso os serviços sejam considerados de responsabilidade da HABIARTE BARC CONSTRUTORES LTDA., a mesma compromete-se a repará-los.

No quadro abaixo, estão apresentados os dados de todos que participaram da construção do empreendimento.

A Construtora não se responsabiliza por danos causados pelo uso inadequado do imóvel ou por reformas e alterações feitas no projeto original, mesmo que ainda esteja vigente o prazo de garantia contratualmente estipulado.



RESPONSÁVEIS	EMPRESA	DADOS
Construtora e Incorporadora	Habiarte Barc Construtores Ltda.	Rua: São Sebastião nº 506 - 2 and. Tel. 16-610.3222 - Fax 610.0388 Ribeirão Preto - SP
Projeto de Arquitetura	Troca & Santiago Arquitetura	Av. Antônio Diederichsen Nº 573 Tel. 16-623.6660 Ribeirão Preto - SP
Projeto de Fundações	V F Engenharia de Fundações	R.XV de Novembro Nº 2939 - CJ-92 Tel. 17-235.3622 Ribeirão Preto - SP
Projeto de Estrutura	Ávila Engenharia e Construções de Estruturas	Av. Carlos Gomes Nº 312 - SL 41 Tel. 14-433.0553 Marília - SP
Projeto de Elétrica e Telefonía	Kumassaka Engenharia Eletrica	R. Pará Nº145 - Tel. 16-630.3939 Ribeirão Preto - SP
Projeto de Hidro-sanitaria	HPF Engenharia e Projetos	Av. Barão de Itapura, 1518-CJ509 Tel. 19-231.3288 Ribeirão Preto - SP
Projeto de Paisagismo	Trópicos Paisagismo	Av. Portugal, 2353 - Tel. 16-623.1226 Ribeirão Preto - SP



3623  
82431623

*Keston B. Mendes*

*Habiarte Barc*



## MANUTENÇÃO E ATENDIMENTO



Quando for necessário realizar algum tipo de serviço de manutenção no seu imóvel, faça a solicitação por carta, telefonema ou fax ao setor competente da construtora.

Seu pedido será atendido pelo departamento técnico da construtora.

Verificando o problema, durante o prazo de garantia, e comprovada a eventual responsabilidade da construtora, será determinada a execução dos serviços.

Atendimento às reclamações não significarão o reconhecimento por parte da construtora de existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

Departamento de manutenção de obra.

Telefone (16) 610.3222 ou fax (16) 610.0388

End.: Rua São Sebastião, 506 2º Andar

CEP : 14015-040

Centro



## DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A figura 1, apresentada a seguir, mostra a conformação do apartamento tipo, o qual compreende 4 (quatro) dormitórios (sendo duas suítes), banheiro social, sala de estar e jantar, varanda social, hall, lavabo, cozinha, lavanderia, despensa dormitório e banheiro de serviço.

O projeto legal do empreendimento encontra-se registrado e arquivado no 2º CRI - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, matrícula n.º 63.413.

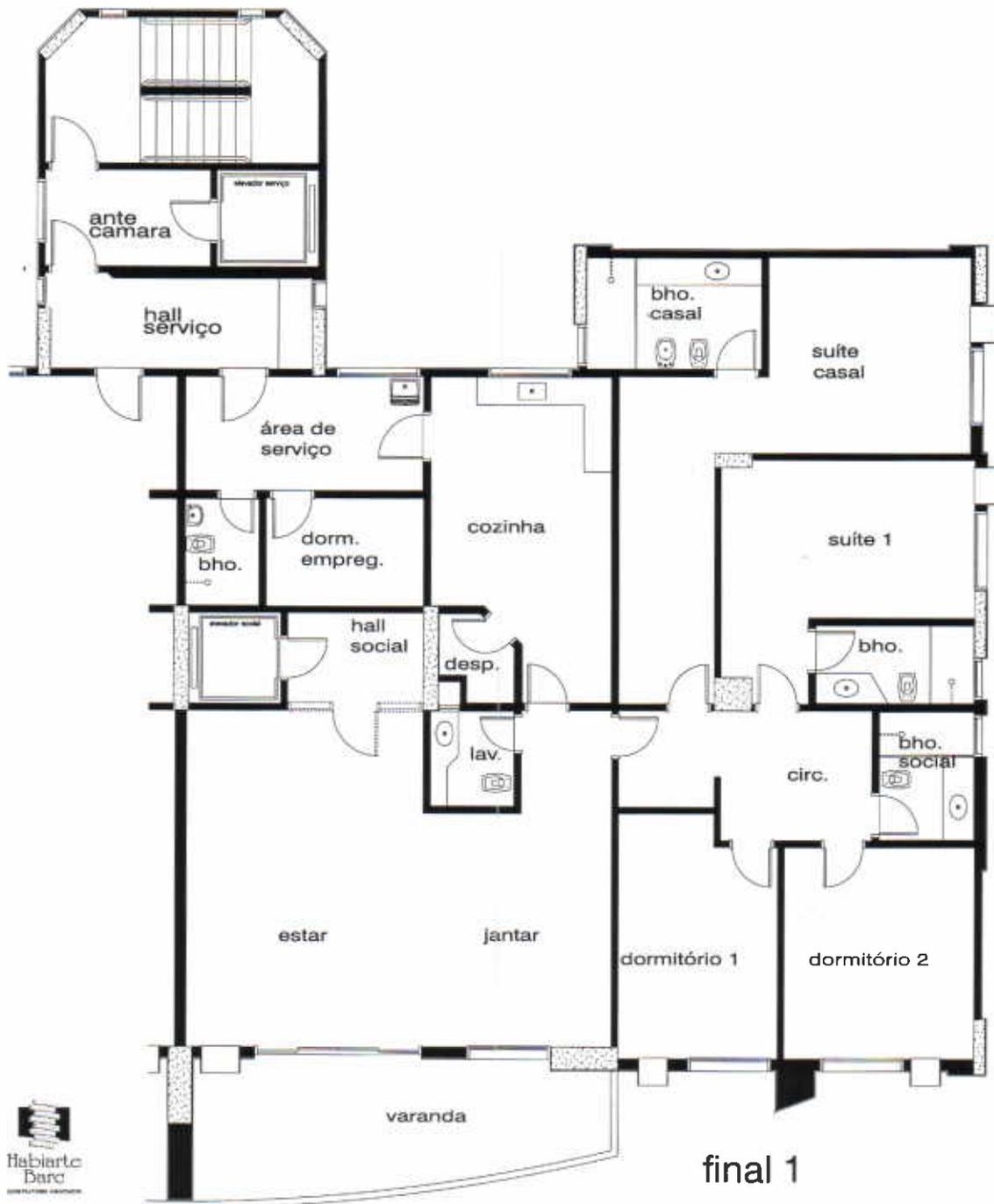
É importante lembrar que o Síndico possui uma cópia do projeto completo do empreendimento, para ser consultado em caso de necessidade.



Figura 1

projeto do  
apartamento  
tipo





## MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE



Com o intuito de manter o padrão de qualidade do seu imóvel, por um período prolongado de tempo, é importante que o usuário utilize de forma correta e promova a manutenção preventiva de sua unidade. Assim haverá um menor desgaste de materiais e peças, evitando a danificação e o envelhecimento precoce das partes do Edifício.

A seguir estão descritos alguns cuidados nas operações de limpeza e manutenção de vários acabamentos de seu imóvel.

Leia com atenção as recomendações para sua conservação e transmita-as às demais pessoas da família ou residentes no imóvel.



# REVESTIMENTOS



## 1 – Paredes

- Antes de perfurar as paredes para colocação de quadros, armários, prateleiras ou outros objetos, consulte os projetos do seu imóvel e detalhamentos. Procedendo assim, evitará furar as tubulações de água ou energia. É sempre preferível o uso de furadeira e buchas com parafusos, evitando-se pregos e martelo.

## 2 – Pintura

Paredes e tetos receberam duas demãos de massa corrida e três demãos de tinta látex acrílico, na cor branco gelo.

- Para limpeza use pano branco umedecido; nunca esfregue as paredes. O imóvel deve estar sempre ventilado para evitar o aparecimento de mofo nas pinturas (resultado da soma de umidade, sombra e calor).
- Nunca usar álcool sobre a tinta.
- Com o tempo, a pintura escurece um pouco, devido à exposição constante à luz natural e à poluição. Não faça retoques em pontos isolados, em caso de necessidade pinte toda a parede ou cômodo.

## 3 – Azulejos e Cerâmicas

Todos os revestimentos cerâmicos foram fabricados pela empresa:

**Portobello S.A**  
**R. Lídio Oliveira Vallada, nº 396**  
**Tel. (16) 992-3798**  
**Ribeirão Preto - SP**



### **Sala de Estar e Jantar, Circulação, Lavabo, Dormitórios e Varanda;**

Piso : Cerâmica Portobello 40 x 40cm Millenium Dourado;  
: Cerâmica Portobello 40 x 40cm Travi Bone;

### **Banheiros das Suítes e Social;**

Piso : Cerâmica Portobello 30 x 30cm Arezo Bone;  
Paredes : Azulejo Portobello 20 x 30cm Armano Bone;  
Faixas : Faixa Portobello 07cm de altura Trevi Bone;  
Faixa Portobello 09 x 20cm Ermitage Bone;

### **Cozinha, Área de Serviço e Banheiro de Serviço;**

Piso : Cerâmica Portobello 30 x 30cm Lazer Bone;  
Paredes : Azulejo Portobello 20 x 25cm Lupus Marfim;

### **Despensa e Quarto de Empregada;**

Piso : Cerâmica Portobello 30 x 30cm Lazer Bone.

- Verificar qual foi aplicado no seu apartamento.
- Na limpeza, use qualquer marca de detergente neutro, sabão ou outro tipo de material sempre diluído em água, utilizando pano úmido ou esponjas.
- Tomar cuidado com encontros de parede com teto de gesso.
- Para perfeita conservação desse tipo de material, verifique semestralmente o seu rejuntamento; este procedimento evita eventuais infiltrações, principalmente na área para box de chuveiro, pois a água quente com sabão ataca o material e pode provocar, no futuro, infiltração para o andar de baixo, apesar da impermeabilização efetuada. Para refazer o rejuntamento utilizar materiais apropriados existentes no mercado e mão-de-obra especializada.
- Evite uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica e produtos concentrados de amoníaco, bem como vasouras de piaçava. São procedimentos que atacam o esmalte das peças e retiram seu rejuntamento.

#### 4 - Rodapé de Madeira

Todas as áreas secas (sem contato direto com água) receberam Rodapé de Madeira Cedrinho Envernizada da marca Sincol.

**Sincol S.A Industria e Comércio**  
**End. Rua José Gomes da Silva nº 560**  
**Tel.: (16) 629-8079.**  
**Ribeirão Preto - SP**

- Nos rodapés de madeira envernizados, reaplicar o verniz periodicamente, pois, com o tempo, o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado. Para a limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pêlos.
- Não molhar constantemente para evitar seu apodrecimento.
- Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de objetos pontudos; podem causar trincas na madeira e na pintura.
- Os rodapés não estão dimensionados para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.

#### 5 - Forros de Gesso

Todas as áreas de banheiros receberam rebaixamento em forro de gesso com acabamento de moldura também em gesso. Todo o serviço foi executado pela empresa:

**Gessart Indústria e Comércio de Artefatos de Gesso.**  
**End. Rua Piauí nº 1554.**  
**Tel.: (16) 622-0033.**  
**Ribeirão Preto - SP**

- Nos forros de gesso, não se deve permitir impactos, pois podem quebrar.



- Não fixar ganchos ou suportes para pendurar vasos ou qualquer outro objeto, pois não estão dimensionados para suportar tal peso.
- Os forros de gesso nunca podem ser molhados, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha.
- Para evitar o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros e cozinha, causados pela umidade do banho ou preparo das refeições, mantenha as janelas abertas durante e após seu uso. Para remover tais manchas no caso de seu aparecimento, utilizar água sanitária.
- Recomenda-se que os forros dos banheiros sejam repintados anualmente.
- Para limpeza, use apenas pano umedecido com água e sabão neutro. Evite detergentes, derivados de petróleo, ácidos ou álcool.

### *6 - Forros de Madeira*

Todas as áreas de varandas receberam rebaixamento em forro de madeira da marca Novo Piso modelo Tauari.

**Retok Industria e Comercio de Artefatos de Madeira Ltda.**

**End. Rua Javari N°590 Tamboré**

**Tel. (11) 7291-0848.**

**Barueri**

- Assim como nos forros de gesso, os forros de madeira não foram dimensionados para suportar cargas penduradas, tais como vasos, ganchos e suportes.
- Os forros de madeira nunca podem ser molhados, pois o contato com a água faz com que danifique a madeira.
- Para limpeza e manutenção basta a utilização de pano umedecido; caso haja o desejo de maior brilho basta fazer o polimento com flanela seca.
- Não utilizar, em hipótese alguma, verniz ou cera sobre o forro, pois este já vem envernizado de fabrica.

# ESQUADRIAS

VARANDA



## 1 - Esquadrias de Madeira

Portas e Batentes em madeira tipo cedrinho da marca Sincol, ref.: Sinkit.

Fechaduras e dobradiças da marca Fama, modelos: 21042-I2, 51046-I6 e 21050-B2.

**Sincol S.A Industria e Comércio**  
**Av. José Gomes da Silva, 1560**  
**Tel. (16) 629-8079.**  
**Ribeirão Preto - SP**

**Fama Ferragens S.A São Paulo**  
**Rua Joaquim Estanislau de Gusmão Nº 422**  
**Tel. (16) 618-2855 / 992-0853.**  
**Ribeirão Preto - SP**

Para a Limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pêlos.

- Nas portas de madeira envernizada, reaplicar o verniz periodicamente, pois com o tempo o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado.
- Procurar manter as portas sempre fechadas para evitar que empenem com o tempo e principalmente com o sol;
- Não molhar a parte inferior das portas para evitar seu apodrecimento.
- Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de portas. Além de causar trincas na madeira e na pintura, poderão danificar o revestimento das paredes ou estragar as fechaduras.
- Para evitar emperramentos de dobradiças e parafusos, verificar que estejam sempre firmes e que nenhum objeto se interponha sob as portas.



- Lubrificar periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo de máquina de costura ou grafite.
- As portas e ferragens não estão dimensionadas para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.
- Nas fechaduras e ferragens basta uma flanela seca para limpeza.
- Nunca aplicar produtos abrasivos ou mesmo polidores nas fechaduras e dobradiças, pois os mesmos retiram a camada de verniz que protege as ferragens.

## 2 - Esquadrias de alumínio anodizado

Portas e Janelas em alumínio anodizado na cor 1001 de fabricação da empresa:

**Orca Indústria de Esquadrias Metálicas.**  
**End. Rua Amparo Nº1065**  
**Tel. (11) 626-6856.**  
**Ribeirão Preto - SP**

- Não apoiar escadas ou outros objetos na superfície das esquadrias e evitar pancada sobre as mesmas.
- As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas.
- As guias (corrediças) devem ser limpas periodicamente e lubrificadas com pequena quantidade de vaselina líquida.
- Não forçar os trincos.
- Seguir as instruções do fabricante, para aumentar a durabilidade das esquadrias :
  - a) Limpar periodicamente com uma flanela ou pano macio seco, para remoção de poeira;
  - b) Nos cantos de difícil acesso, usar pincel de pêlos macios;
  - c) Para remover fuligem, limpar com água quente e secar com pano macio;

- d) Lavar com água e sabão ou detergente diluído em água. Lembrar de enxugar para que não manche o alumínio.
  - e) Para remover detritos de pássaros ou sujeiras acumuladas por períodos mais longos, uma pequena quantidade de álcool ( de 5 a 10% de álcool ) diluída em água será de grande auxílio;
  - f) Para remover respingos de tinta à óleo, graxa ou massa de vedação, passar um solvente tipo varsol ou querosene (não usar thinner);
  - g) Caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remover imediatamente com um pano úmido e, logo após, passar uma flanela seca;
  - h) Não utilizar qualquer tipo de palha de aço;
  - i) Não remover, em caso algum, as borrachas ou massas de vedação para evitar infiltrações indesejáveis.
- Os drenos devem ser limpos com frequência para possibilitar o perfeito escoamento da água e evitar entupimentos por acúmulo de sujeiras e conseqüentes infiltrações .
  - Refaça a vedação dos caixilhos sempre que detectar seu desgaste natural.

### 3 - Vidros

Toda a instalação dos vidros foi executada pela empresa:

**Hipervidros Comércio de Vidros Ltda.**  
**End. Av. Coronel Quito Junqueira Nº538**  
**Tel. (16) 626-7119.**  
**Ribeirão Preto - SP**

- Portas e janelas das salas e quartos: tipo liso, na cor verde 4mm;
- Janela da cozinha: tipo liso, na cor verde 4mm;
- Janelas dos banheiros e área de serviço: tipo pontilhado, na cor transparente 4mm;
- Varanda: tipo laminado refletivo "blindex" – Cód. BS 108 PNII 44

- Os vidros possuem espessura compatível com a resistência necessária para o seu uso natural. Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.
- Para limpeza, use apenas álcool ou produtos destinados a esse fim, não devendo ser lavado para evitar manchas na fachada.
- Deve-se ter cuidado, no momento da limpeza, para não danificar as esquadrias de alumínio.

# INSTALAÇÕES PREDIAIS

## 1 - Instalações Elétricas

Toda a instalação elétrica foi executada pela empresa:

**Instalações Elétricas Viola Ltda.**  
**End. R. Hermínio Morandini, nº806**  
**Tel: (16) 624-2934 / 961-1423**  
**Ribeirão Preto - SP**

Os interruptores e tomadas são da marca Pial modelo Pial Plus.

Os disjuntores e demais componentes do quadro geral são da marca Siemens.

**Pial Eletro Eletrônicos Ltda.**  
**End. Av. João Dias Nº2319**  
**Tel. 0800.118008.**  
**São Paulo - SP**

**Siemens Ltda.**  
**End. Av. Motinga Nº3800 Pirituba**  
**Tel. 0800.119484.**  
**Pirituba**

Toda a distribuição de energia do pavimento é controlada pelo quadro de força que está localizado no hall do lavabo. Este é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que se desligam automaticamente no caso de sobrecarga ou curto-circuito.

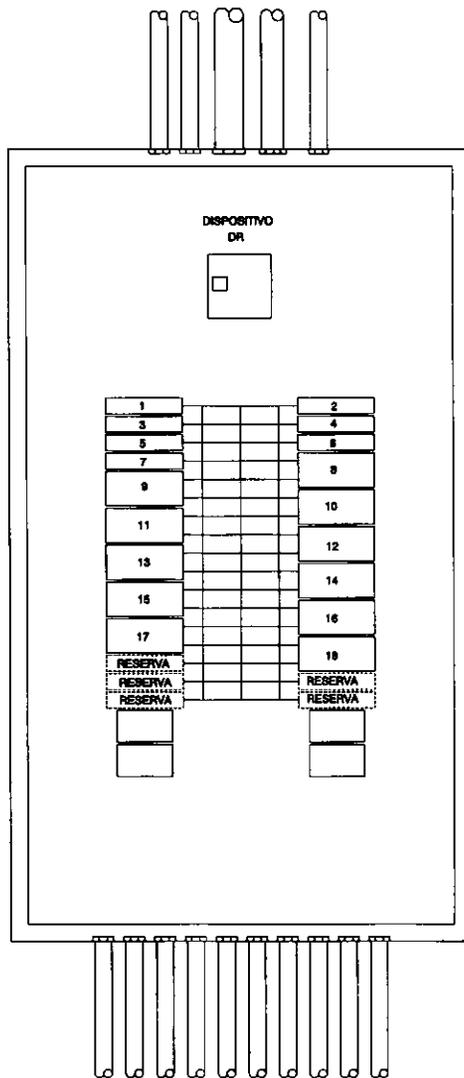
Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro. Neste quadro há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez.

O esquema do quadro de luz com a função de cada disjuntor está apresentado na figura 2.



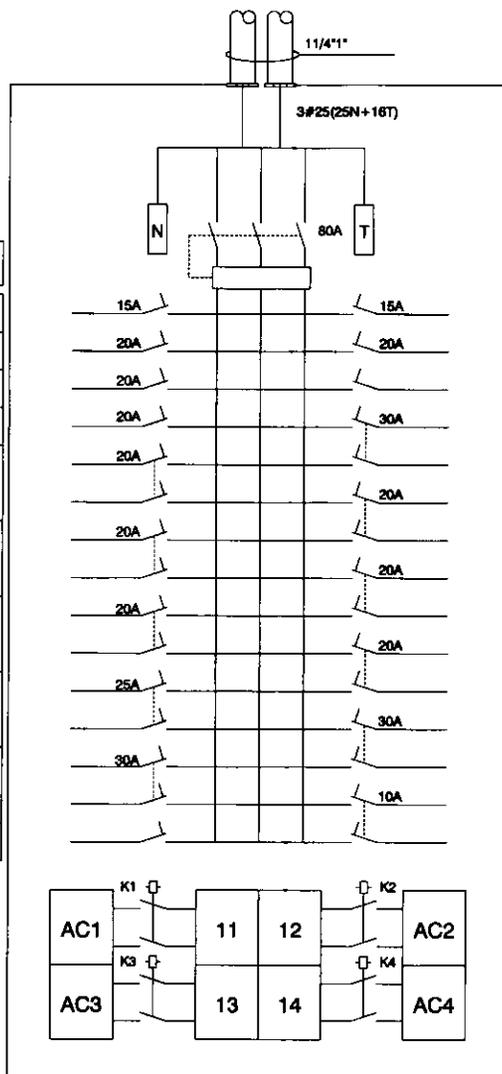
**FIGURA 2**

- 1- Iluminação Dormitórios, cozinha e Área de Serviço
- 3- Tomadas Suites e Dormitórios
- 5- Tomadas Cozinha
- 7- Microondas
- 9- Máquina de Lavar Louças
- 11- Ar Condicionado 1
- 13- Ar Condicionado 3
- 15- Ar Condicionado 5
- 17- Aquecedor Hidromassagem



- 2- Iluminação Dormitórios e Sala
- 4- Tomadas Dormitórios e Sala
- 6- Tomadas Área de Serviço
- 8- Aquecedor de passagem
- 10- Máquina de Secar Roupa
- 12- Ar Condicionado 2
- 14- Ar Condicionado 4
- 16- Chuveiro
- 18- Proteção Bob

DESCRICAO	POT INST	# mm2	CIRC.
ILUMINACAO DORM/COZ/A.S	1000	1.5	1
TOMADA SUITE/DORM	1000	2.5	3
TOMADA COZINHA	1000	2.5	5
MO	1500	2.5	7
MLL	2000	2.5	9
AC1	1400	2.5	11
AC3	900	2.5	13
AC5	2600	4	15
HIDRO AQ.	3500	4	17
			RES



CIRC.	# mm2	POT INST	DESCRICAO
2	1.5	1000	ILUMINACAO DORM./SALA
4	2.5	1000	TOMADA DORM./SALA
6	2.5	1500	TOMADA AREA SERVICO
8	4	3000	AQ PASSAGEM
10	2.5	1400	MSR
12	2.5	900	AC2
14	2.5	900	AC4
16	4	3500	CH
18	1.5	100	PROT. BOB.

QFL

Alguns cuidados são fundamentais para a preservação e segurança da instalação elétrica do seu apartamento.

- Em caso de incêndio, desligar a chave geral.
- Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.
- Quando são instalados armários próximos às tomadas, é comum os marceneiros recortarem a madeira e reinstalarem as tomadas no próprio corpo do armário. Nesses casos, é preciso que o isolamento seja perfeito e que o fio utilizado seja compatível com a instalação original.
- A voltagem dos circuitos do apartamento é de 110 volts, com exceção das tomadas para ar condicionado, lavadora de louça, aquecedor de passagem (sob a pia da cozinha), secadora de roupa e chuveiros, que são de 220 volts.
- A carga prevista para a instalação de chuveiro no banheiro de empregada é de 4.200 W. Ao adquirir o aparelho, é importante atentar para este dado, pois caso o chuveiro requeira uma carga maior, certamente haverá sobrecarga e as instalações terão que ser redimensionadas.
- Não trocar os disjuntores por outros de amperagem maior, pois tal atitude pode provocar danos nas instalações.
- Não manusear aparelhos elétricos em contato com água, pois podem ocasionar acidentes fatais.
- O chuveiro elétrico não deve funcionar com pouca água, pois tende a aquecer a instalação e provocar uma sobrecarga.
- Na colocação de quadros ou fixação de armários e prateleiras, observar o alinhamento das tomadas e interruptores, pois é comum que nesta região estejam passando os eletrodutos onde correm os fios energizados.
- Evitar, sempre que possível, o uso de "tês" ou "benjamins" (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles também provocam sobrecargas.

- Nunca segurar dois fios ao mesmo tempo. O contato simultâneo entre um fio positivo e um fio negativo pode ocasionar uma parada cardíaca. Isole sempre o fio que acabou de mexer, antes de desencapar o outro.
- Deve-se ter um cuidado especial na colocação de chuveiros, lustres, apliques e similares, pois o corte indevido, ou emenda inadequada de fios, pode provocar a interrupção de luz em partes do imóvel e permitir o surgimento de peças que transmitam choques elétricos. Para esses serviços, procurar sempre um técnico especializado.
- O quadro de energia possui um dispositivo de proteção (DR). Como este evita sobrecargas é importante lembrar que eletrodomésticos e chuveiros deverão estar de acordo com a voltagem adequada, pois, caso contrário, desarmarão constantemente o circuito geral do quadro.
- A distribuição das instalações elétricas, telefônicas e a de TV do apartamento está apresentada na figura 3.

Em destaque, apresentamos os principais problemas que podem ocorrer eventualmente nas instalações elétricas do seu imóvel e suas respectivas ações corretivas.



## LEGENDA



CAIXA FM A=CIRC B=COM C=POT



CAIXA 3x3 (ARANDELA) A=CIRC B=COM C=POT



TOMADA 127 V NO PISO



TOMADA 127 V H=0,30 m



TOMADA 127 V H=1,10 m



PONTO DE FORÇA 127 V H=1,90 m (EXAUSTOR)



PONTO DE FORÇA 220 V H=0,60 m



ACIONADOR DE CAMPAINHA



CAMPAINHA



INTERRUPTOR SIMPLES A=COM



INTERRUPTOR PARALELO A=COM



INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO A=COM



PONTO DE TV H=0,30m



PONTO DE TELEFONE H=0,30 m



PONTO DE INTERFONE H=1,10 m



PONTO DE TELEFONE NO PISO



DETECTOR DE FUMAÇA E GÁS



SENSOR MAGNÉTICO DE ALARME



SENSOR INFRAVERMELHO DE PRESENÇA



TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO TETO ELETRICA NAO IND. 1/2"



TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO PISO/PAREDE ELETRICA NAO IND. 1/2"



TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO TETO (GERADOR)ELETRICA NAO IND. 1/2"



TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO PISO MONITORAMENTO NAO IND. 3/4"

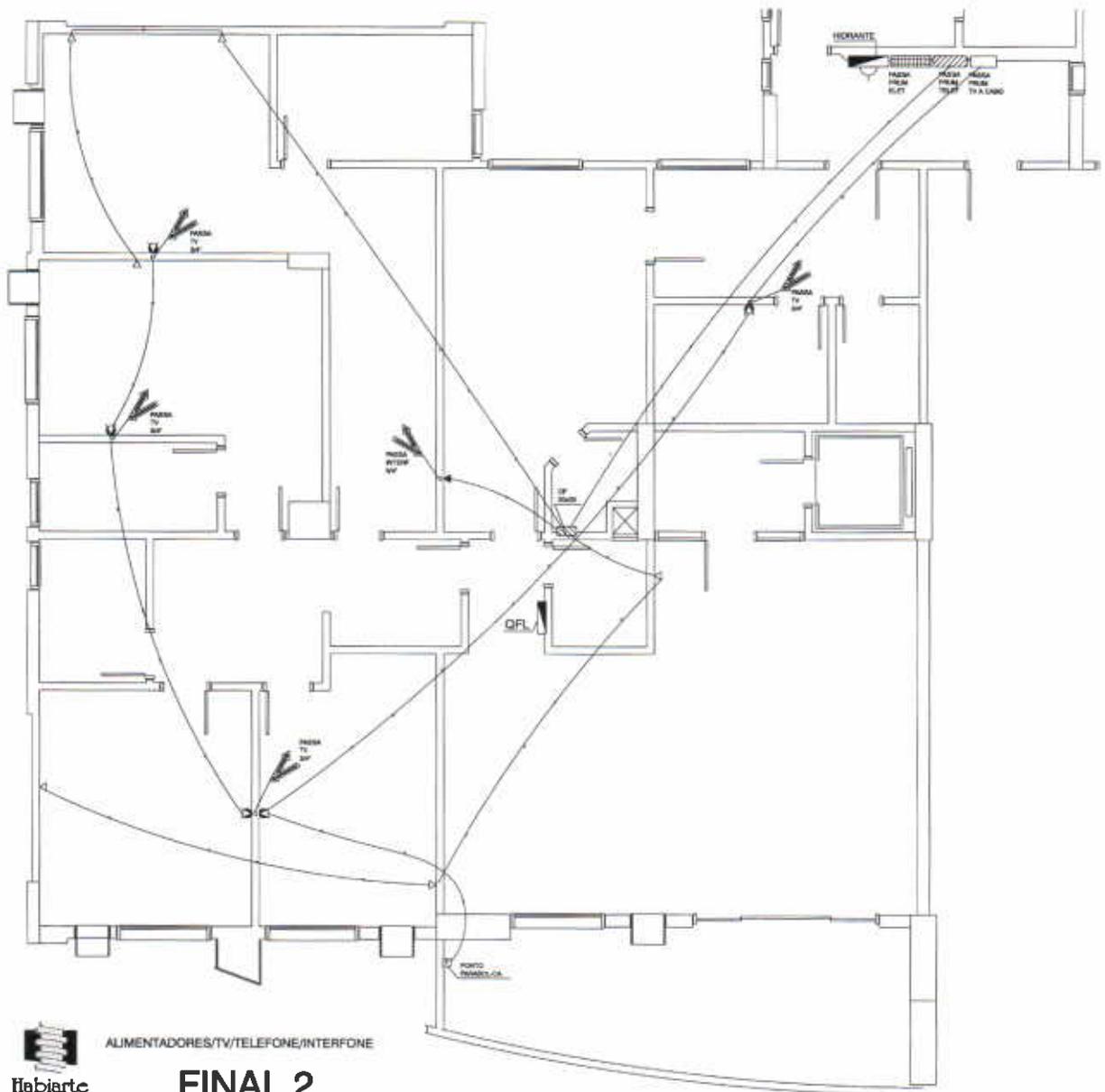


TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO PISO TV NAO IND. 3/4"



TUBO DE PVC SEMI RIGIDO NO PISO TELEFONE NAO IND. 3/4"

Figura 4



## PROBLEMAS NA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

## AÇÃO CORRETIVA

### Parte da instalação não funciona

Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo, religá-la e se esta chave voltar a desarmar solicitar a assistência de técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem: "A chave está com defeito e será necessária a sua substituição por uma nova";  
"Existe algum curto-circuito na instalação e será necessário o reparo deste circuito. Eventualmente pode ocorrer a " falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor.

### Super-aquecimento no quadro de luz

Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las. Verificar se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave, devendo a mesma ser substituída. Os chuveiros e aquecedores elétricos para torneiras, quando funcionam com pouca saída de água, tendem a aquecer a instalação provocando sobrecarga. **Estes aparelhos devem ter sempre resistência blindada para evitar fugas de correntes.**

### As chaves do quadro de luz estão desarmando com frequência

Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fontes de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema. Outra possibilidade é que o circuito esteja sobrecarregado com instalações de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.

### A chave geral do quadro está desarmando

Pode existir falta de isolamento da fiação, provocando aparecimento de corrente para terra. Neste caso deve ser identificado qual é o circuito com falha, procedendo ao desligamento de todos os disjuntores até que se descubra qual é o circuito com problema, procedendo então ao reparo da isolamento com falha. Pode existir defeito de isolamento de algum equipamento eletrodoméstico; para descobrir qual o equipamento com defeito proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolamento do equipamento.

### Choques elétricos em torneiras e chuveiros

Ao perceber qualquer sensação de choques elétricos, proceder da seguinte forma: "Desligar a chave de proteção deste circuito, desligando assim o chuveiro"; "Verificar se o fio terra do chuveiro não teve a sua seção interrompida"; "Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foram danificados e estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica da instalação hidráulica"; "Caso nenhum dos itens tenha ocorrido, o problema possivelmente estará no isolamento interno do próprio chuveiro. Neste caso, mandar repará-lo ou substituí-lo por outros de mesmas características elétricas.

## 2 - Instalações de Telefone, Interfone e Antena Coletiva

Foram previstos 06 (seis) pontos de telefone no seu apartamento, sendo um em cada dormitório, um na cozinha e outro na sala, conforme apresentado na figura 4. Todo o cabeamento e fiação estão executados, bastando solicitar à CETERP a linha e a instalação do aparelho. Para instalar o aparelho basta conectá-lo em qualquer ponto.

As instalações de interfone e tv coletiva foram executadas pela empresa:

**Gold Star Comércio e Serviços Ltda.**

**End. Av. Meira Júnior, Nº1290**

**Tel. (16) 3627-8640.**

**Ribeirão Preto - SP**

3627.8640

Existe a possibilidade de comunicação entre os apartamentos do edifício e as áreas comuns através de interfone localizado na cozinha.

Para cada um dos dormitórios existe um ponto ligado à antena coletiva (VHF e UHF) do prédio; esta ligação está completa e ajustada para o funcionamento imediato à conexão do aparelho de TV.

- É importante não fazer qualquer alteração no cabo principal da antena, nem abrir a caixinha da tomada da mesma, a fim de preservar a imagem dos aparelhos de todos os condôminos.

Todos os quartos do apartamento estão com a previsão em tubulação seca para instalação de TV a cabo. Como a prestadora de serviço não permite que a construtora faça o cabeamento antecipado, alertamos para que, na contratação deste serviço, seja solicitada autorização prévia ao síndico, pois os cabos da TV coletiva podem ser danificados.

- Em caso de reparos de qualquer natureza, consultar o síndico antes de autorizar o serviço.

### 3 – Instalações Hidro - Sanitárias

O abastecimento de água do apartamento é controlado por registro. Em caso de emergência ou quando houver necessidade de realizar algum reparo na rede, o registro correspondente ao ponto específico deve ser fechado.

Recomenda-se, também fechar os registros em caso de ausência prolongada.

Na área de serviço, foram previstos pontos para abastecimento de água para máquina de lavar roupas (ao lado do tanque) e na cozinha, para máquina de lavar louças (sob a pia).

A figura 4 indica as paredes por onde passam as tubulações, a fim de orientar para o caso de furação ou manutenção.

Atenção: os dois lados da parede devem ser verificados.

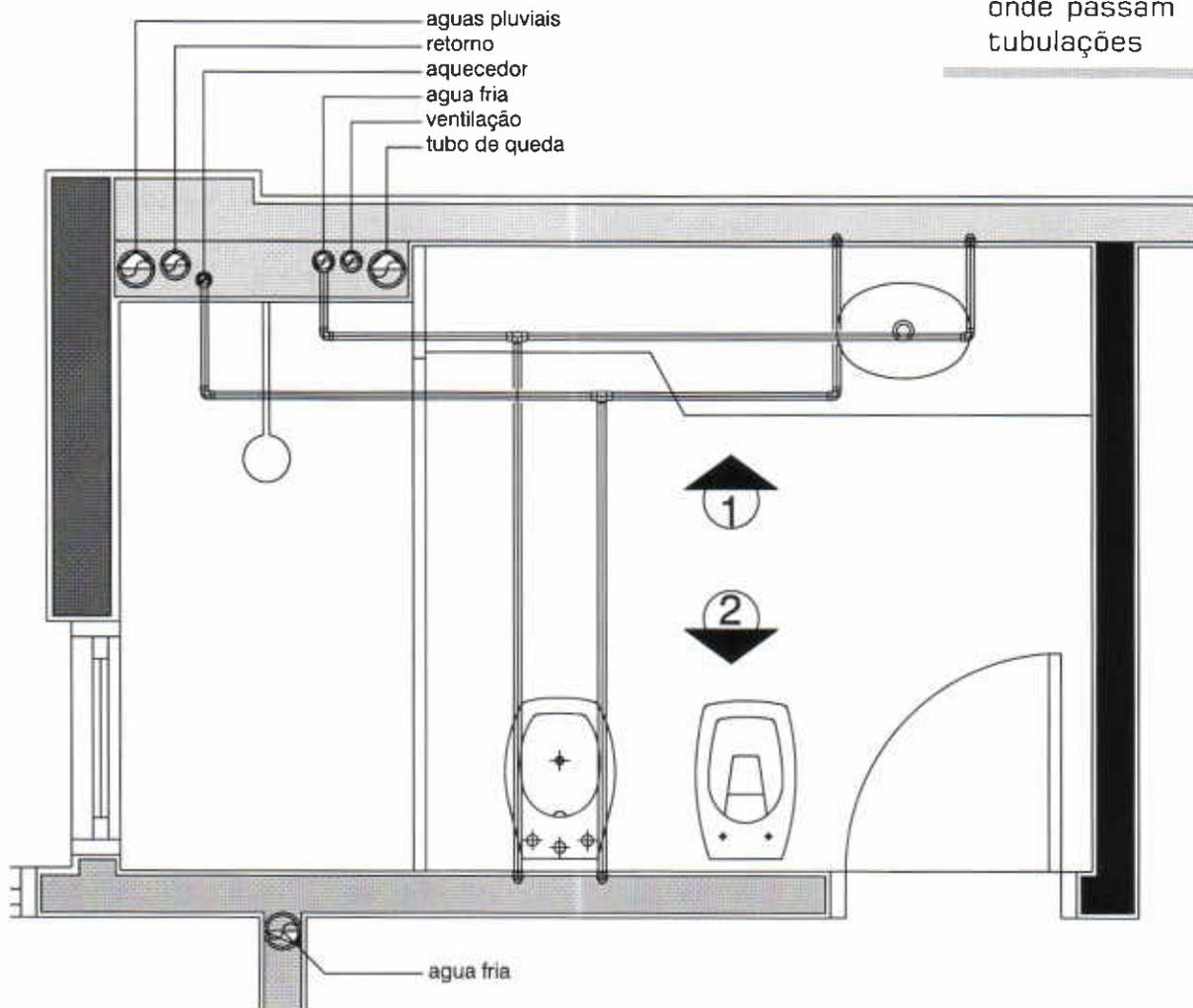
As tubulações principais do edifício, como colunas de água, esgoto, ventilação e águas pluviais, além das conexões destas tubulações com ramais de distribuição estão executadas no interior das paredes.

- É fundamental que somente profissionais especializados realizem os serviços sob a orientação e responsabilidade do condomínio.

# Banho Suíte casal

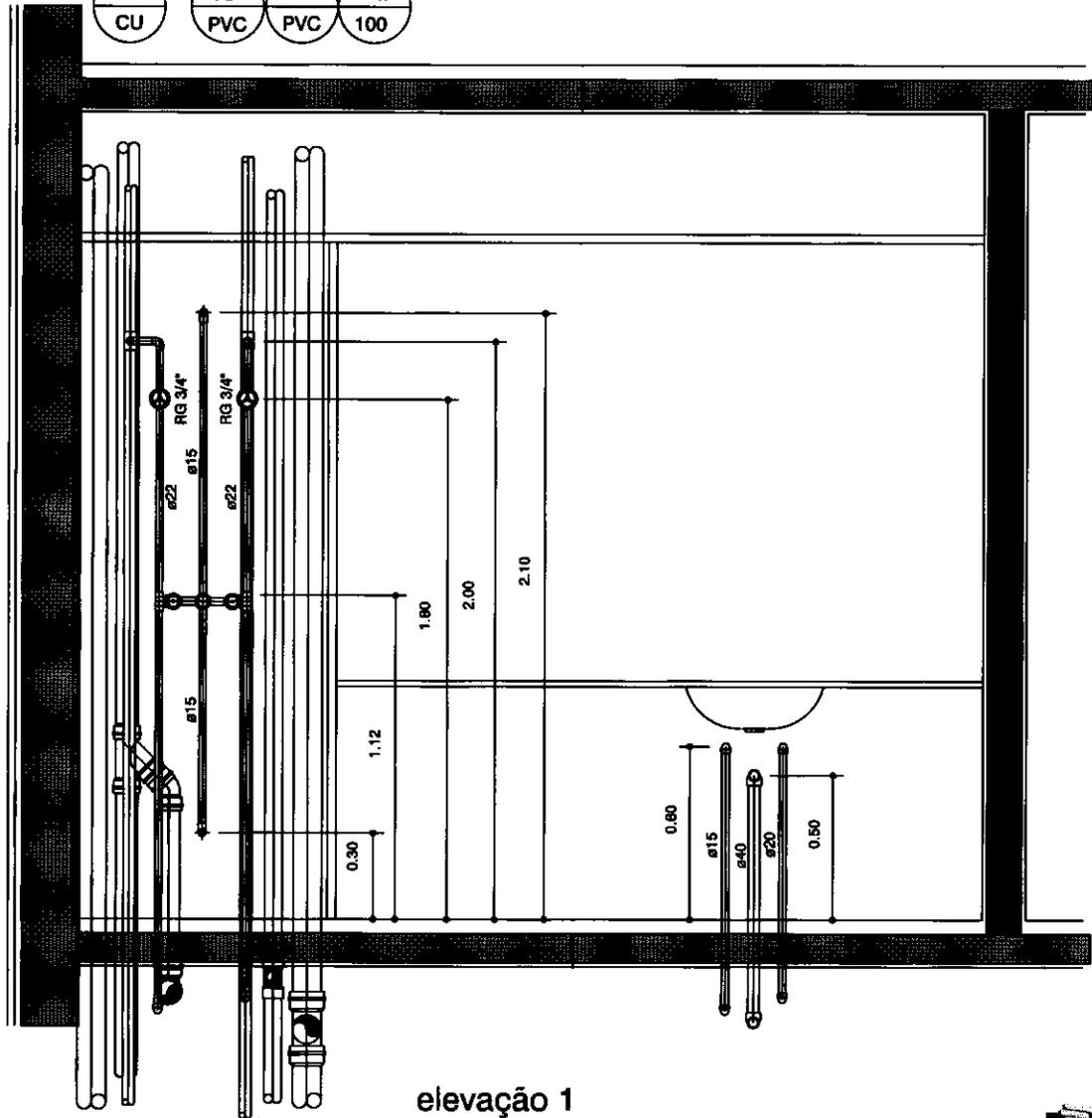
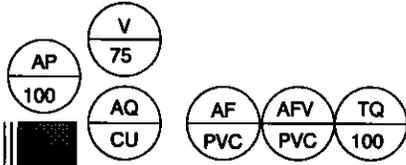
Figura 5a

localização das  
paredes por  
onde passam  
tubulações



Planta baixa  
esc. 1:25

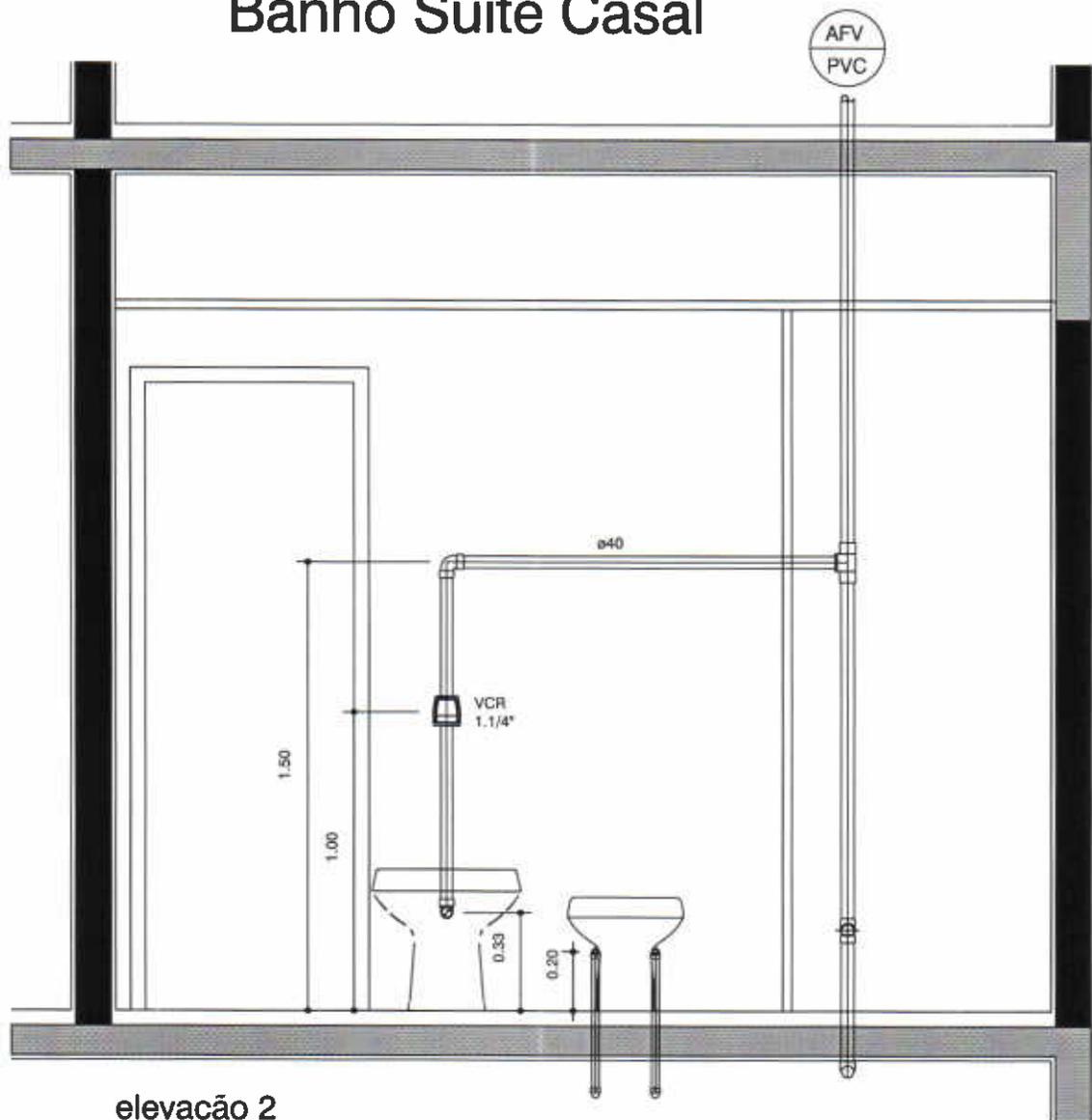
# Banheiro Suite Casal



esc. 1:25

elevação 1

# Banho Suite Casal

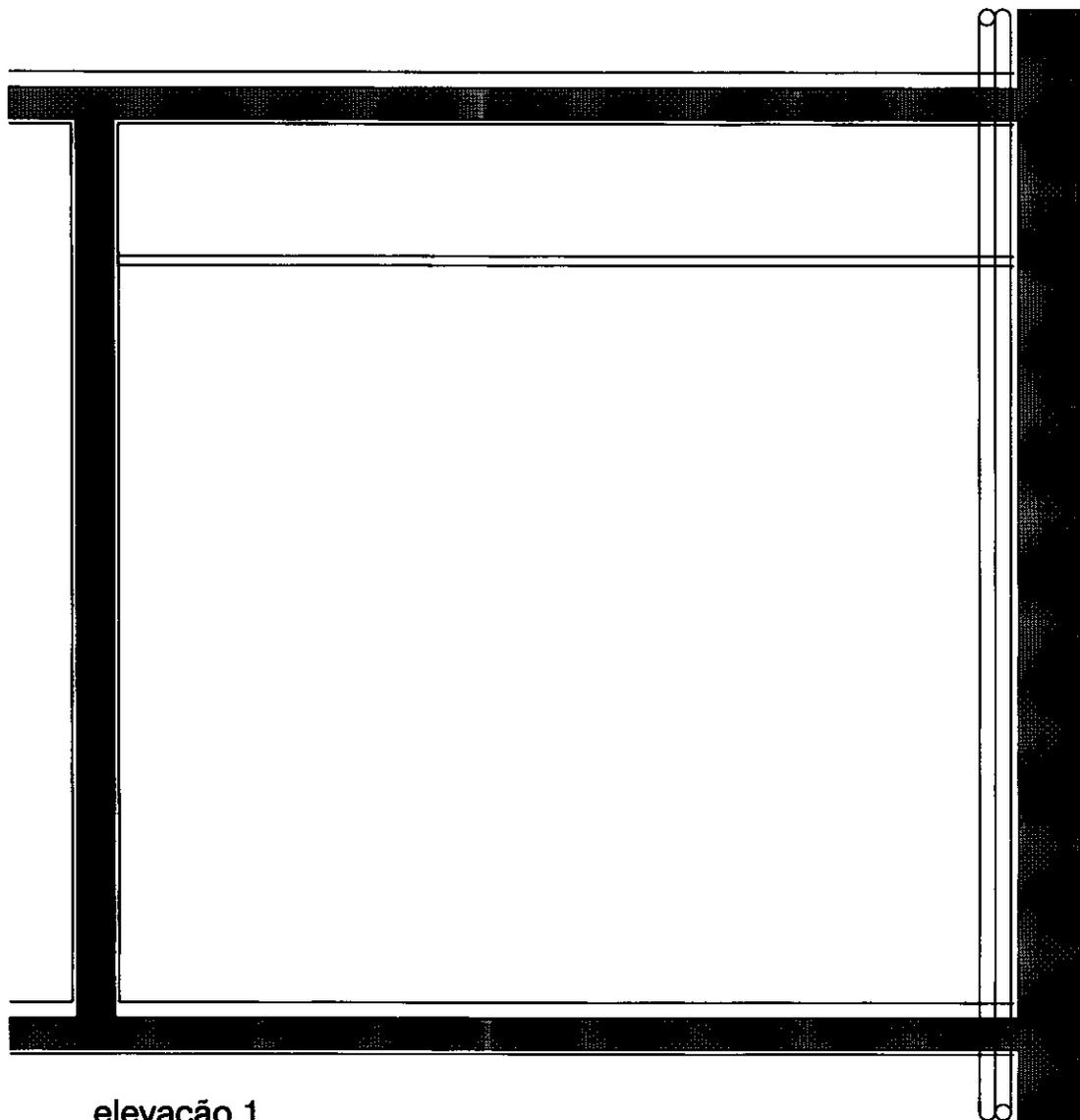


elevação 2  
esc. 1:25



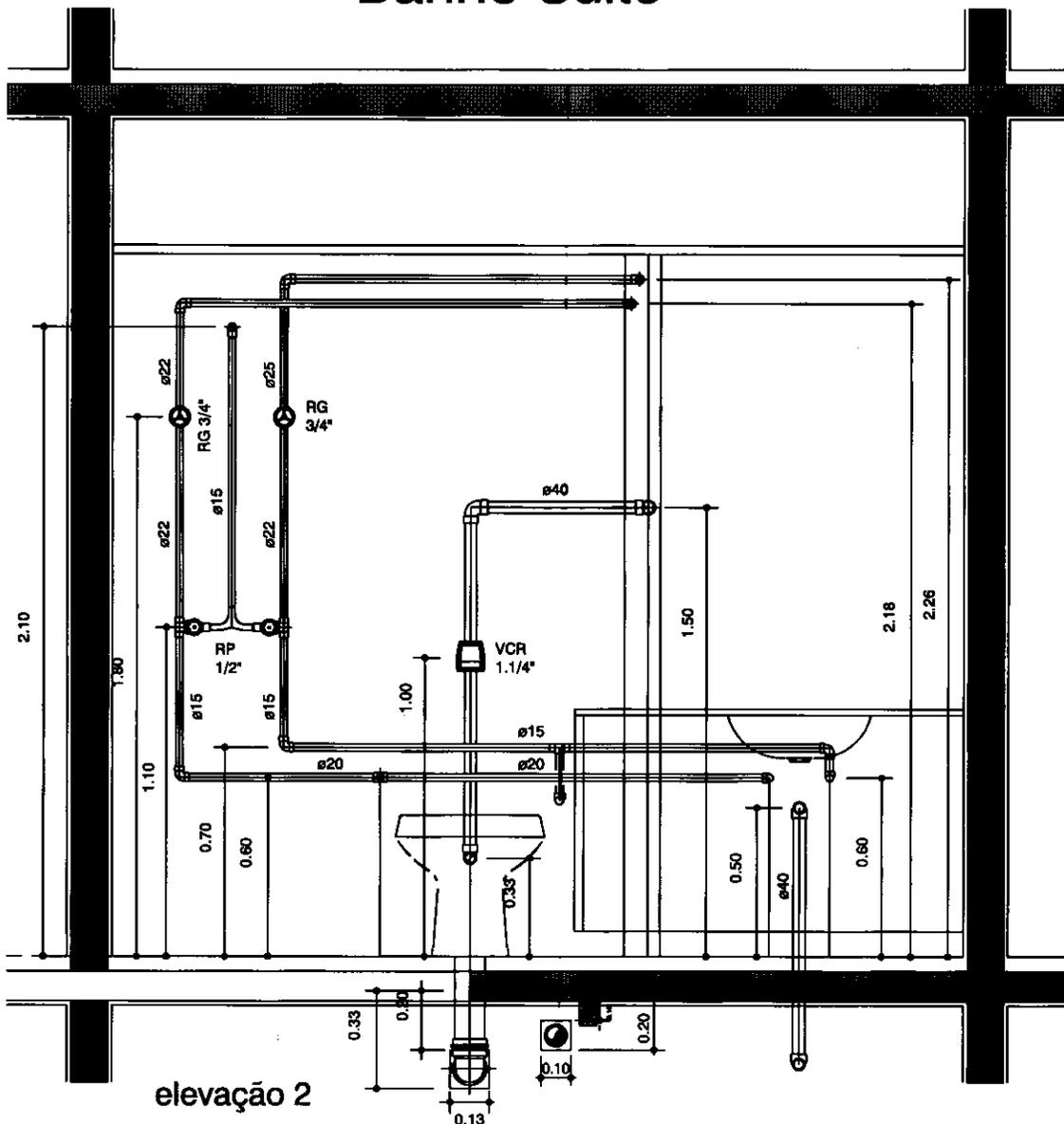
# Banho Suite

AP  
100

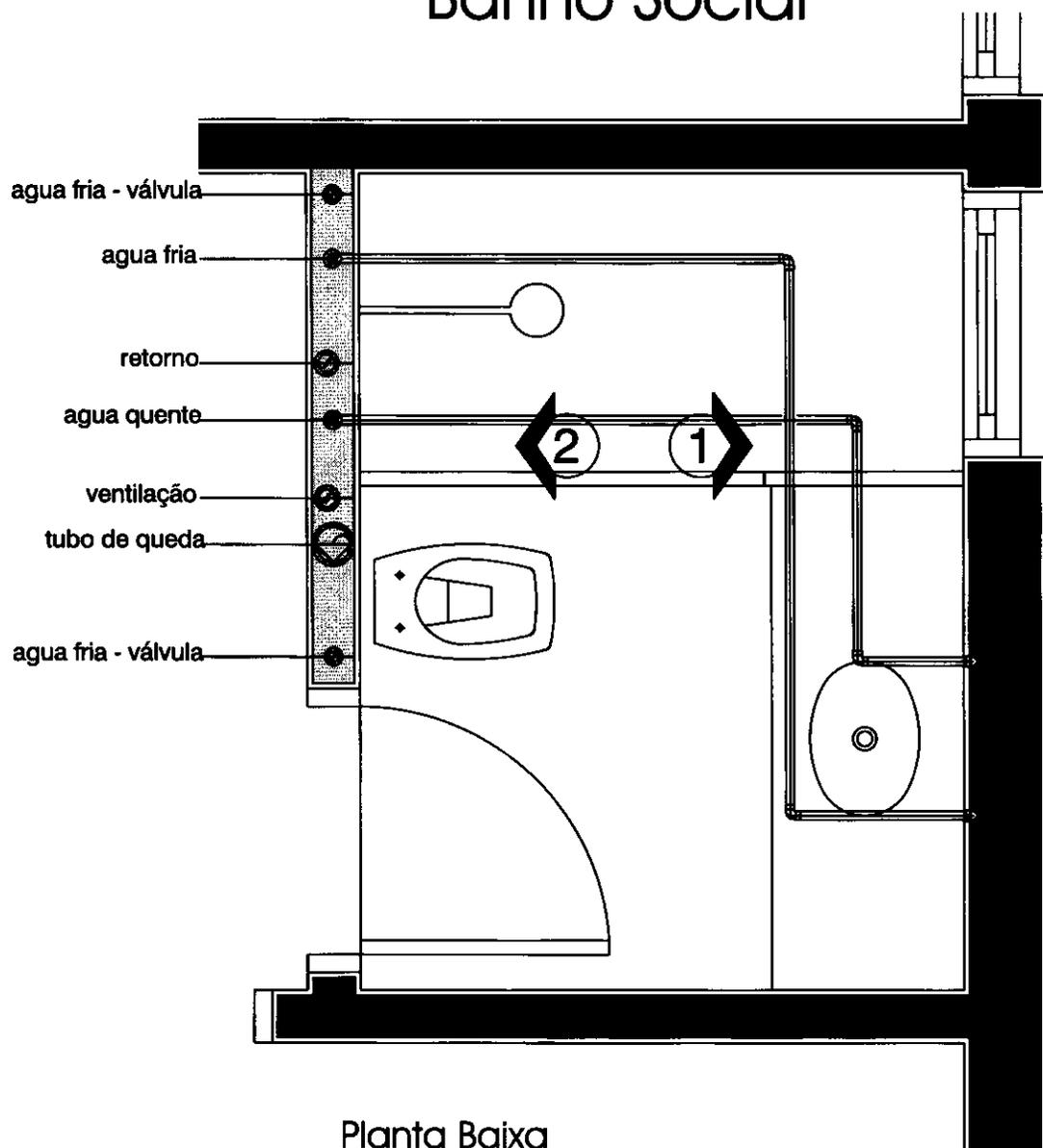


elevação 1

# Banho Suite

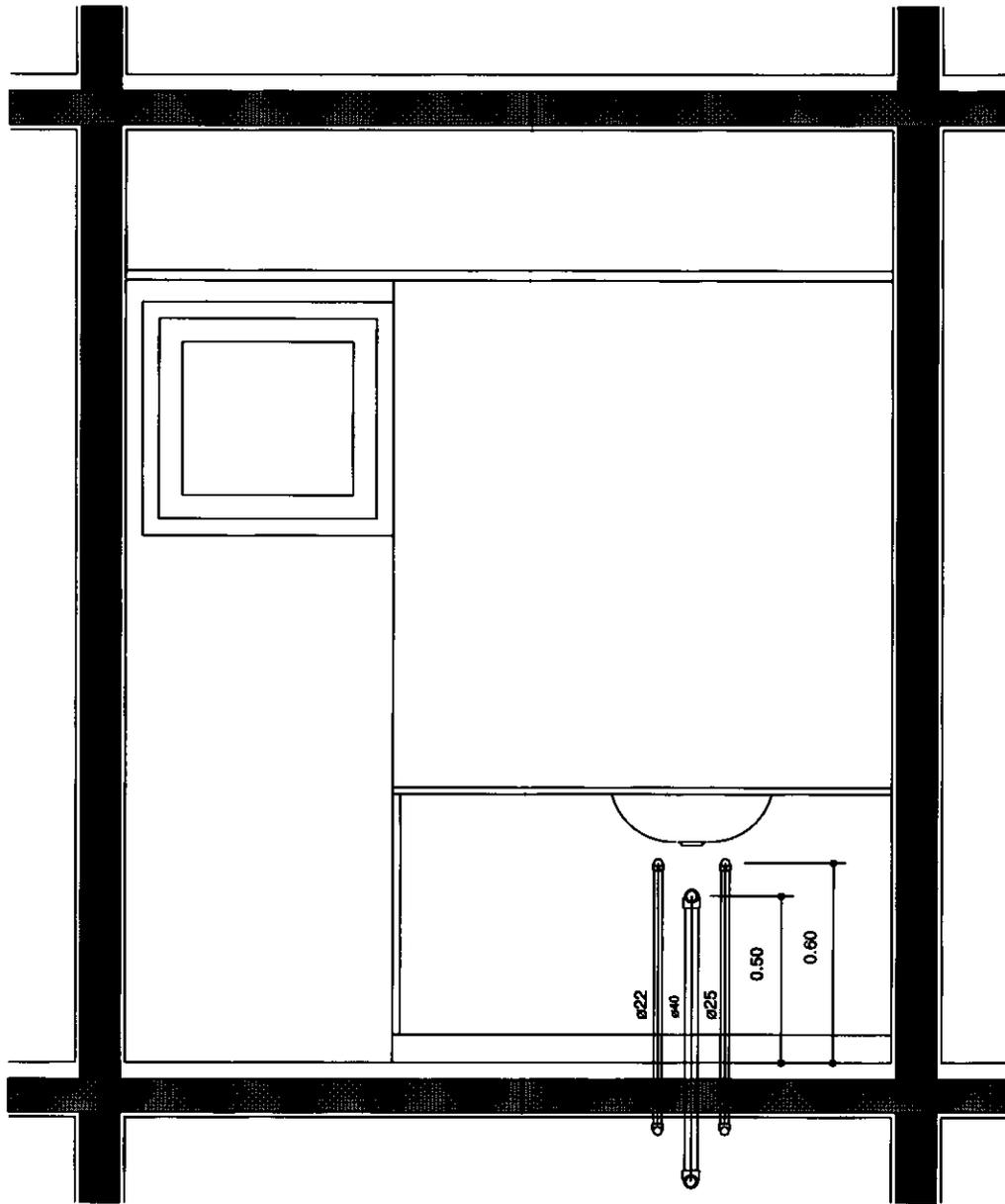


# Banho Social



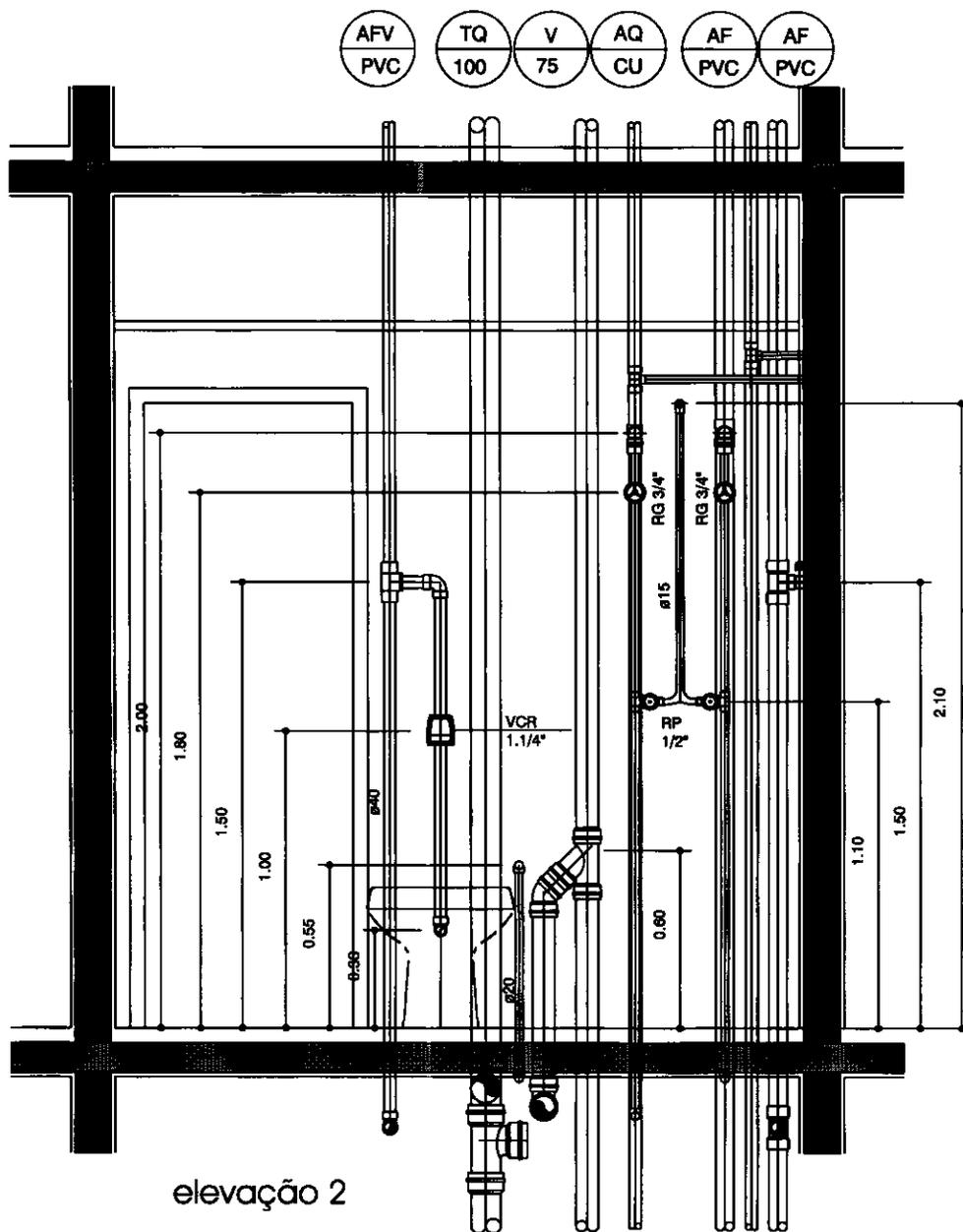
Planta Baixa

# Banho social



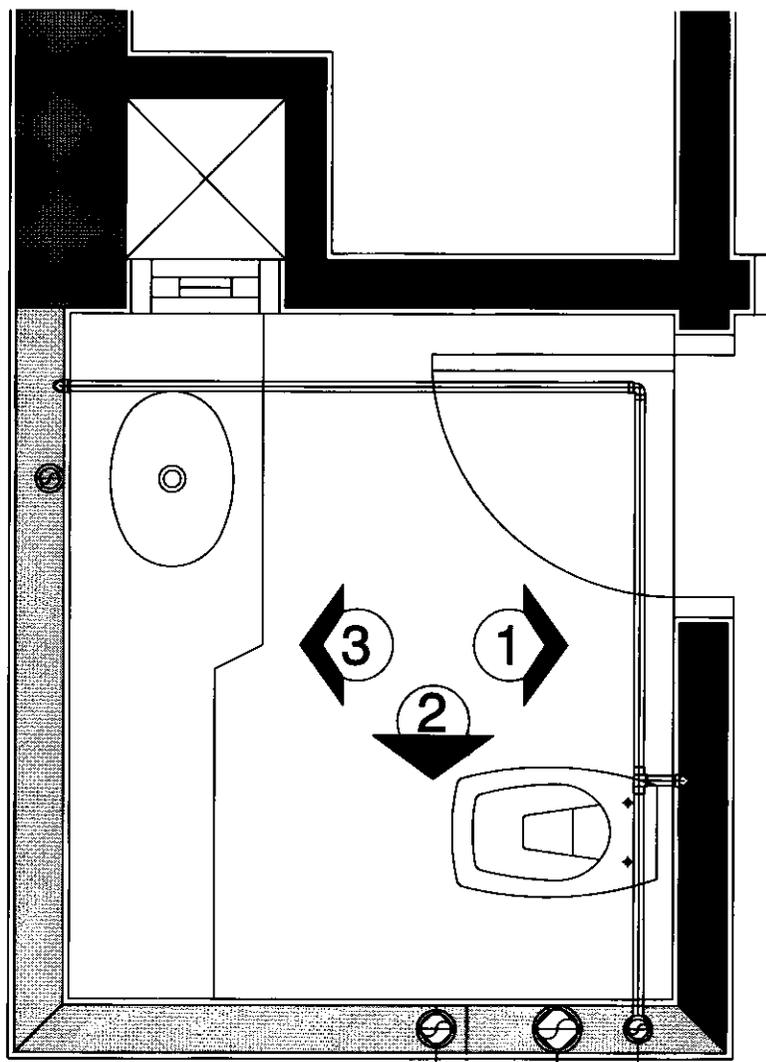
elevação 1

# Banho social



elevação 2

# Lavabo



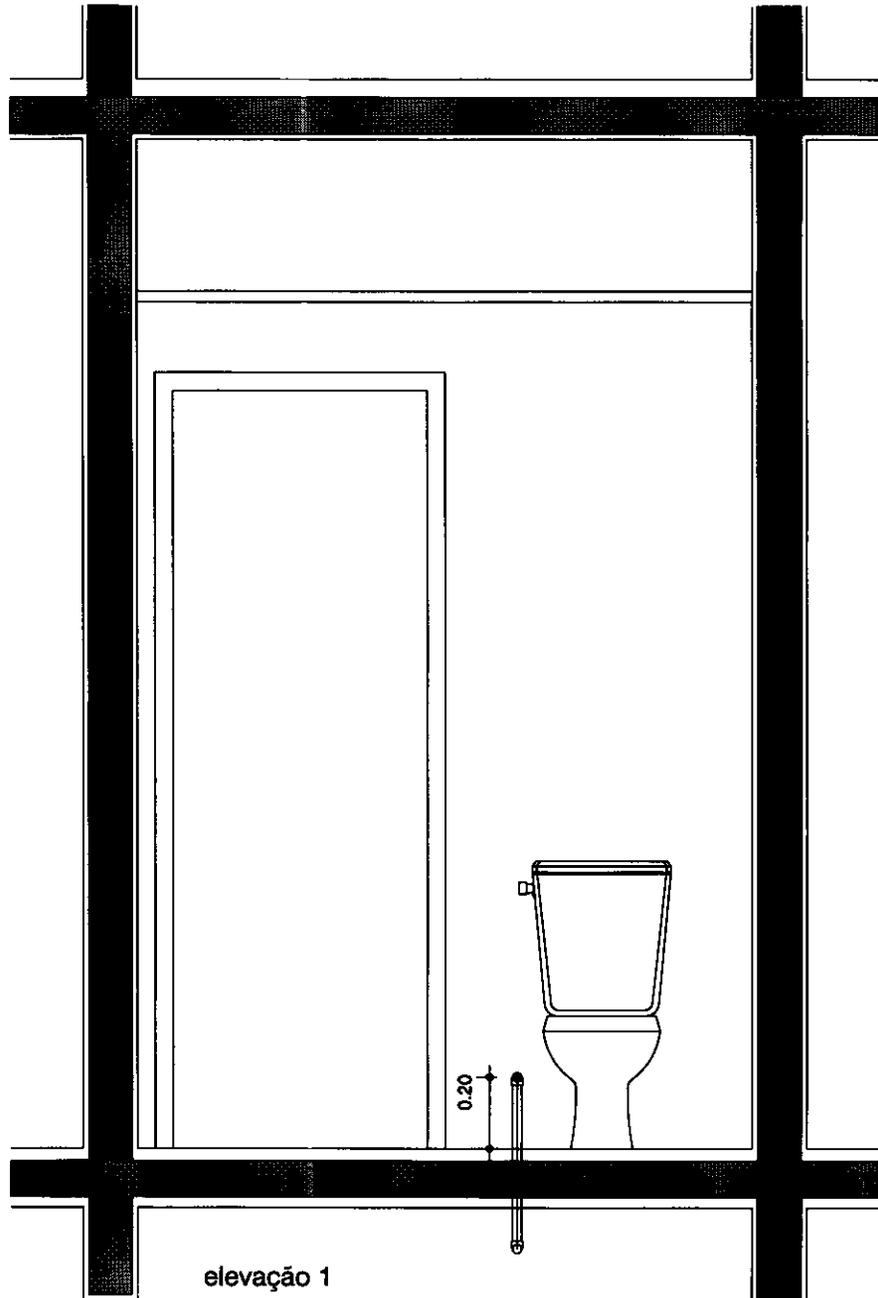
Planta baixa

água fria

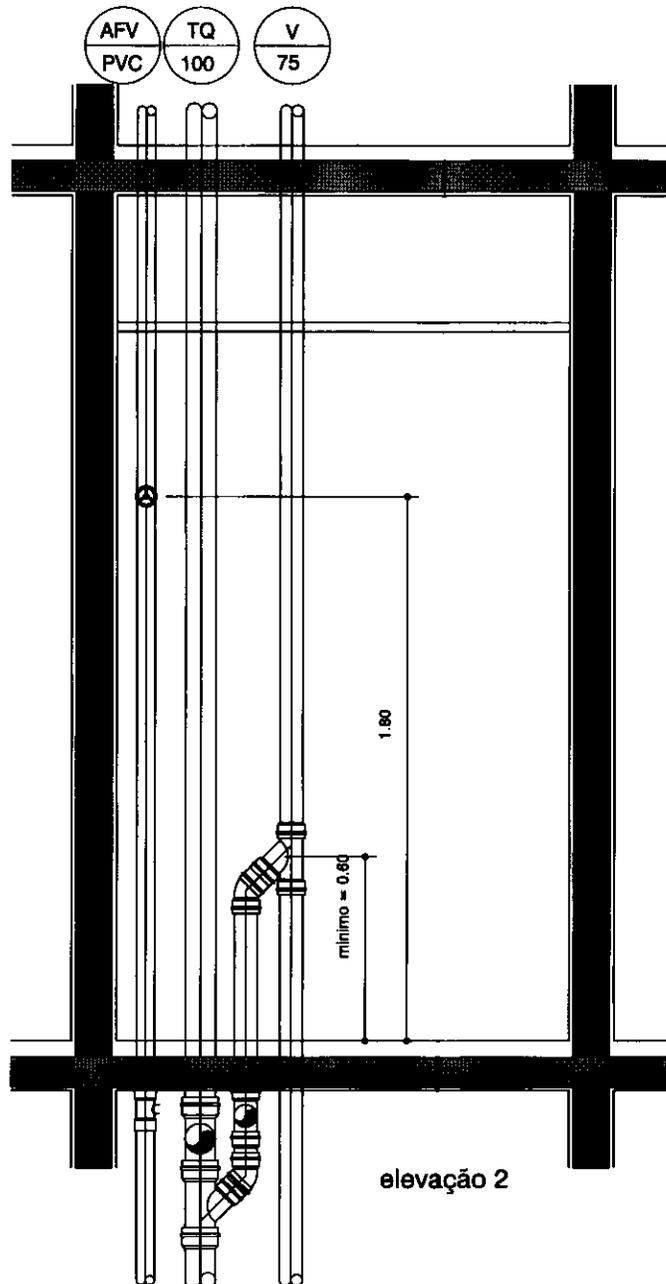
tubo de queda

ventilação

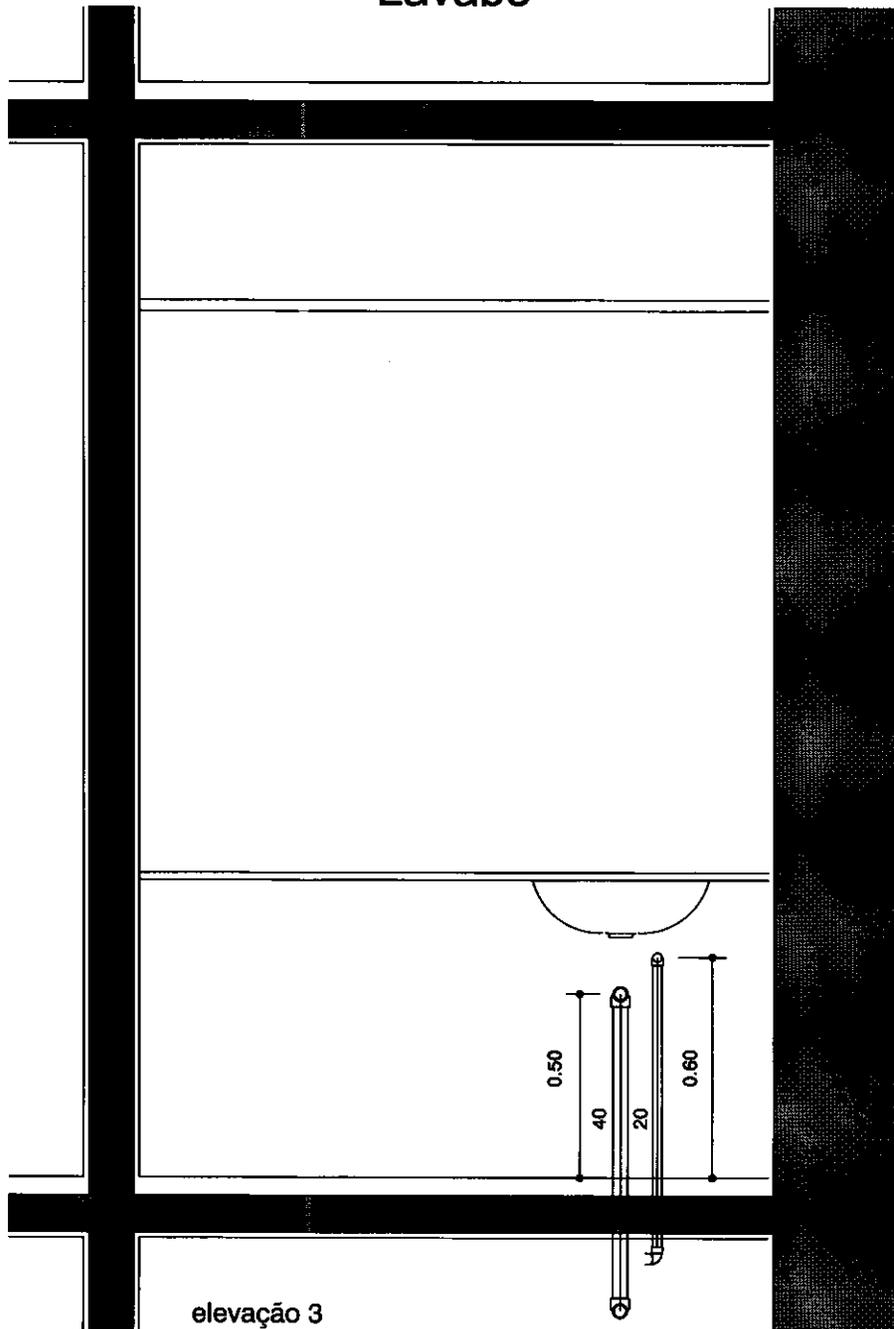
# Lavabo



# Lavabo

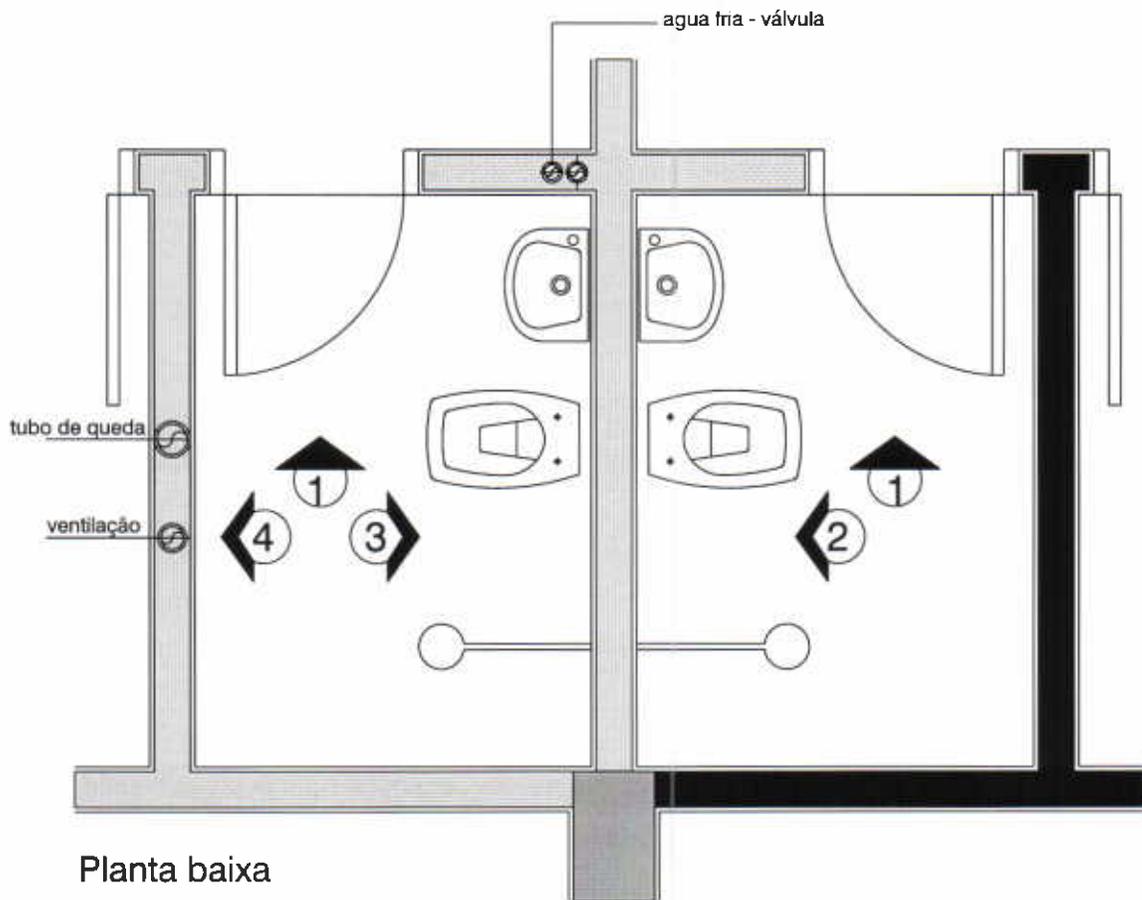


# Lavabo



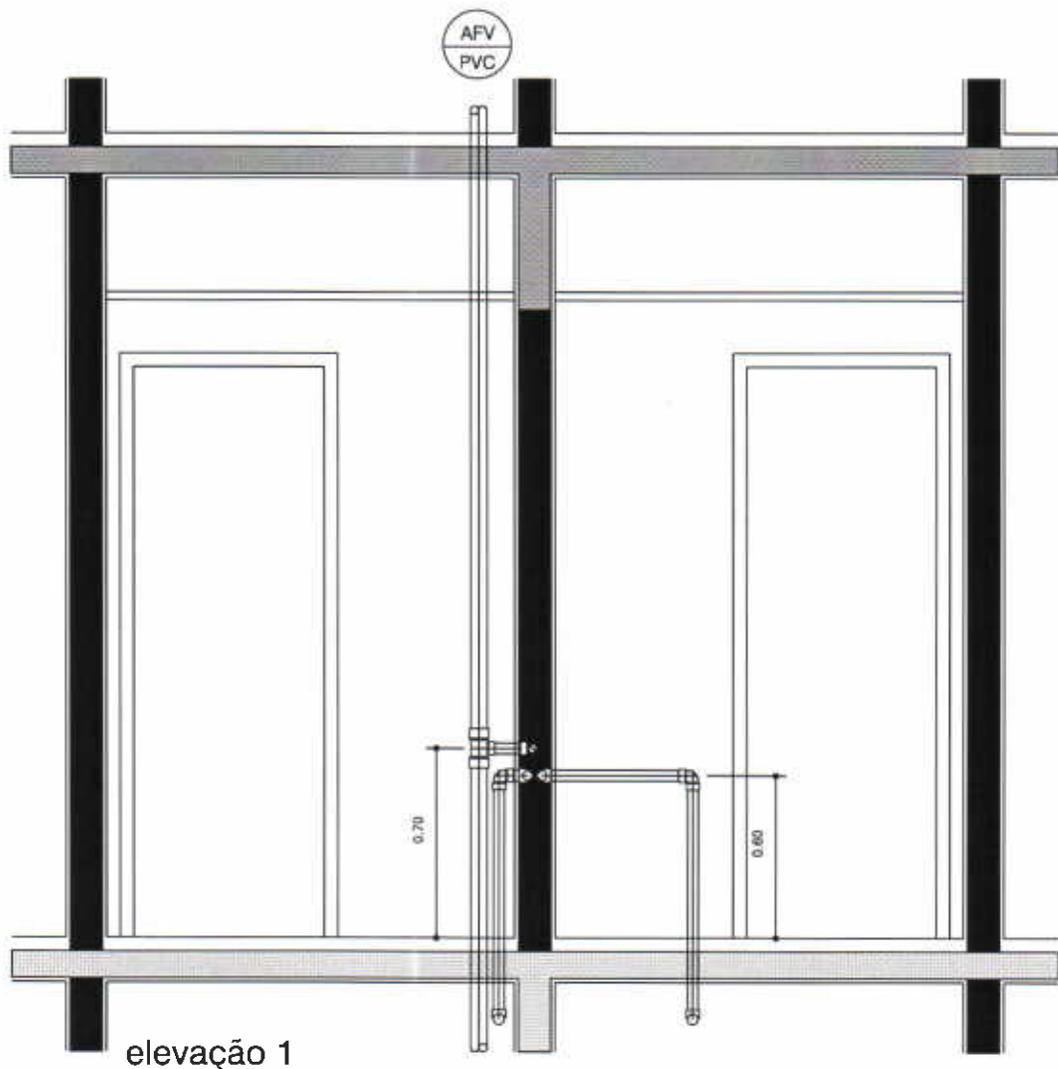
# Banho empregada

final 1 e 2



# Banho empregada

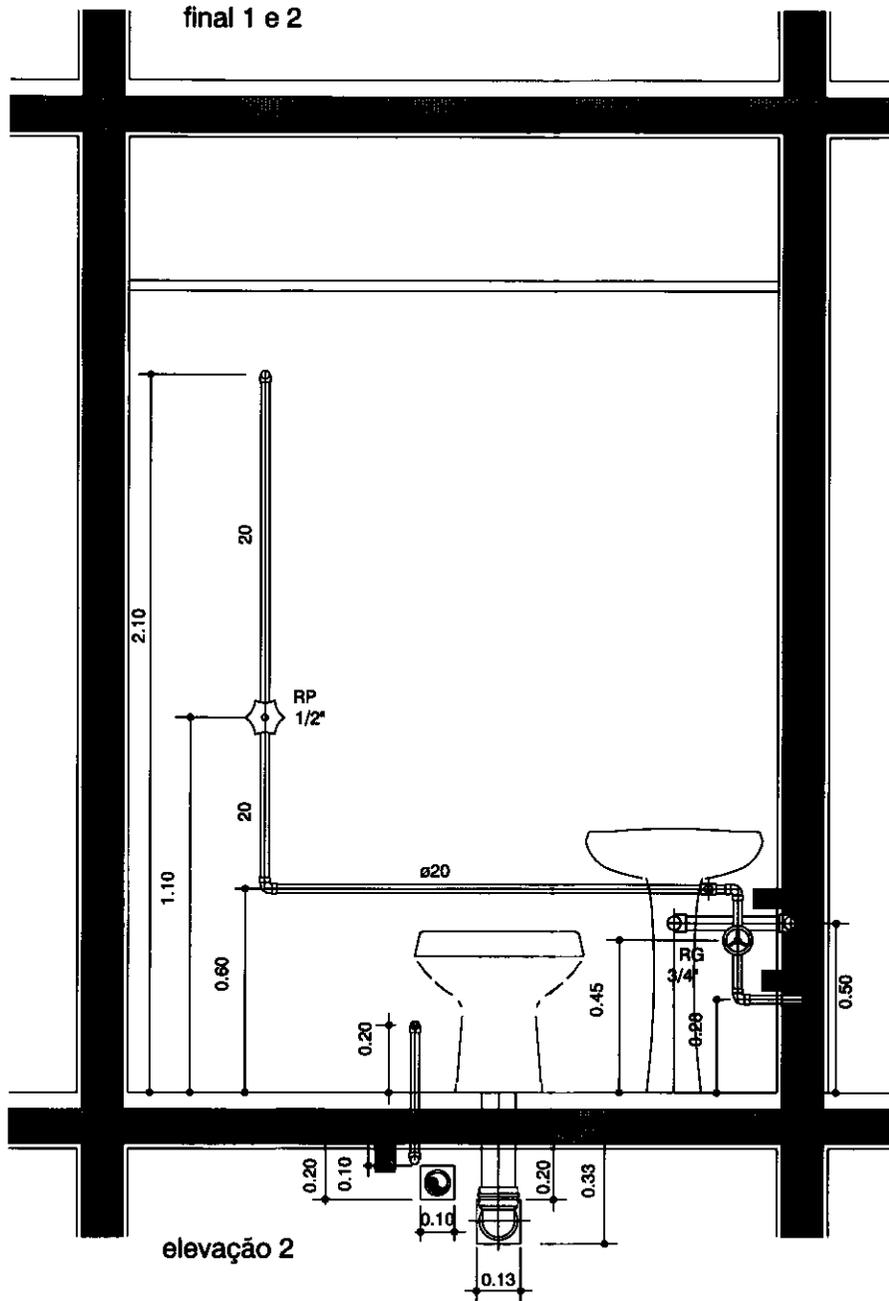
final 1 e 2



elevação 1

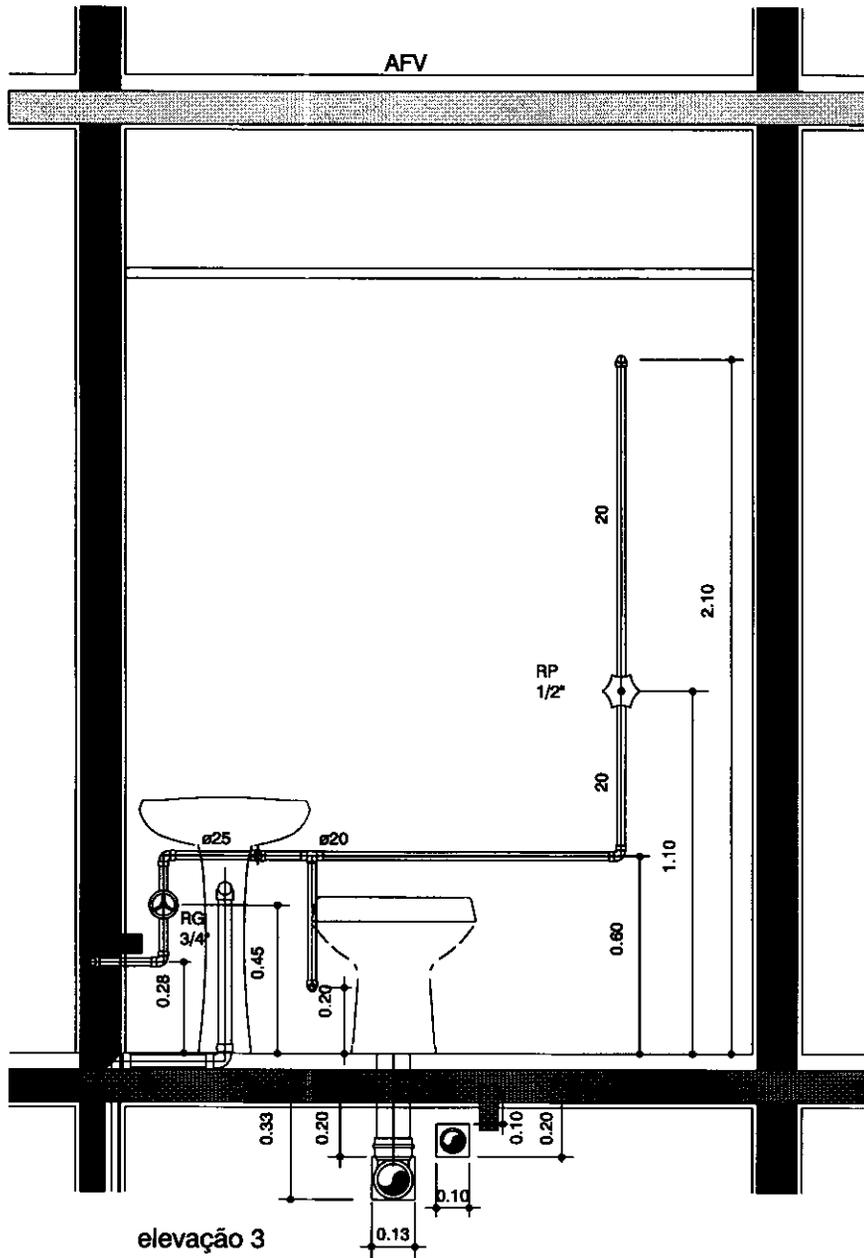
# Banho empregada

final 1 e 2



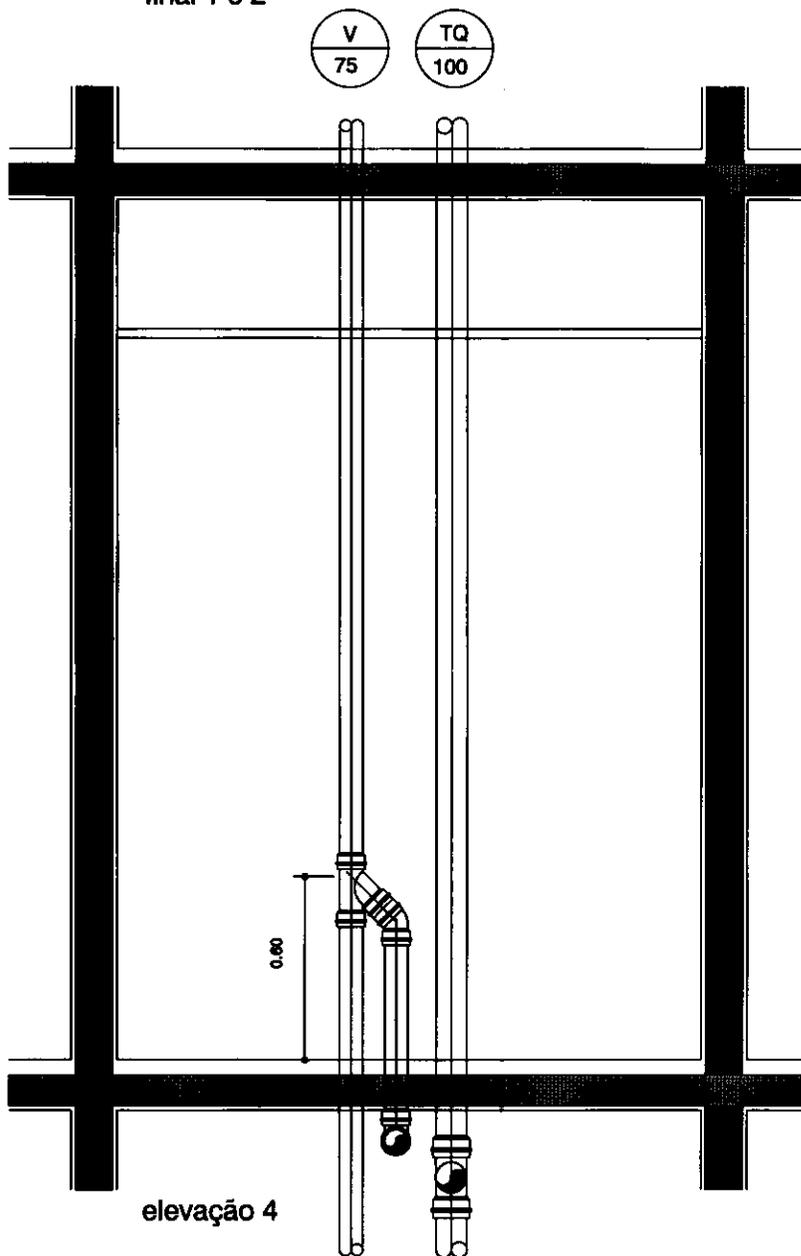
# Banho empregada

final 1 e 2

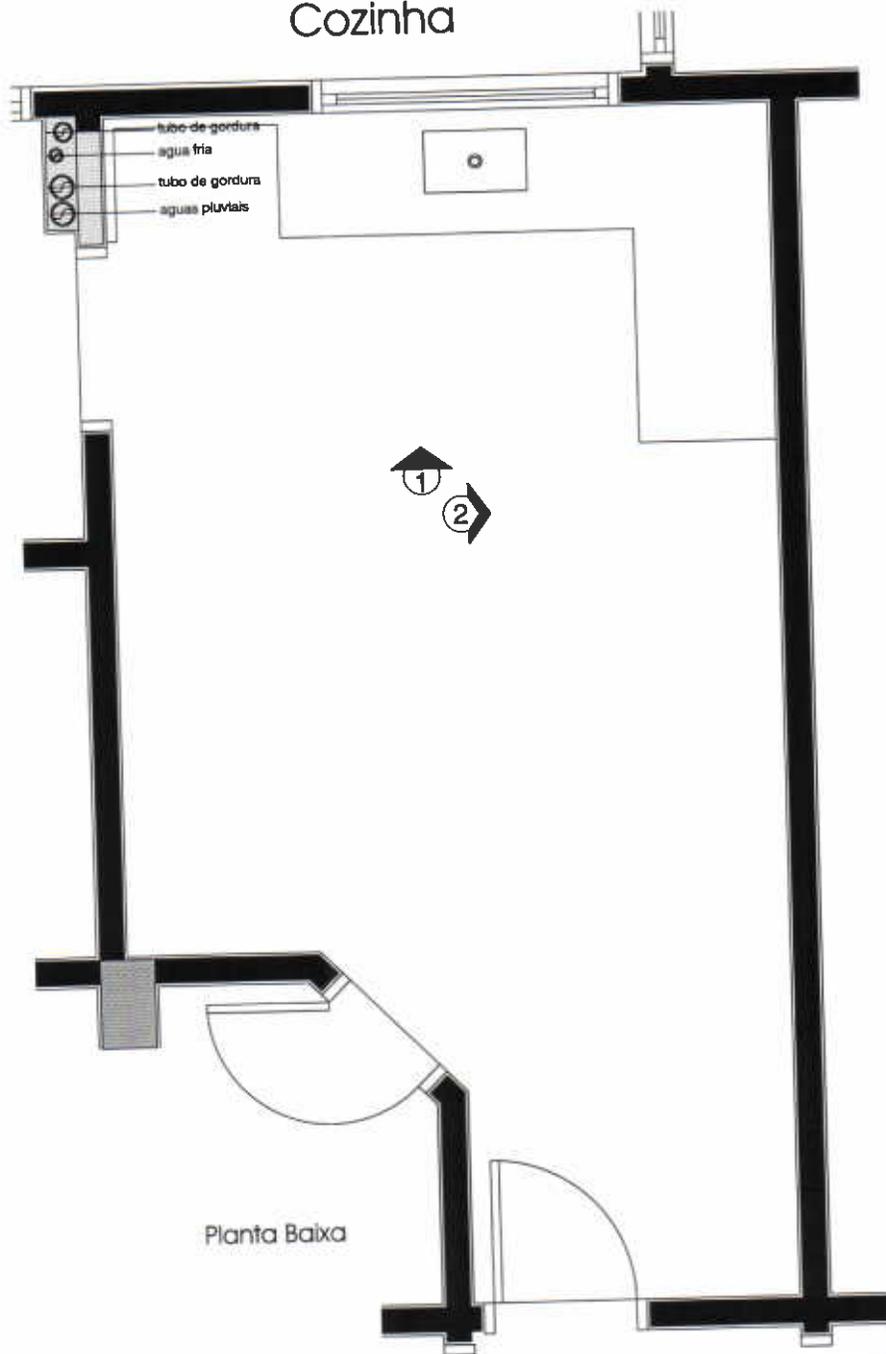


# Banho empregada

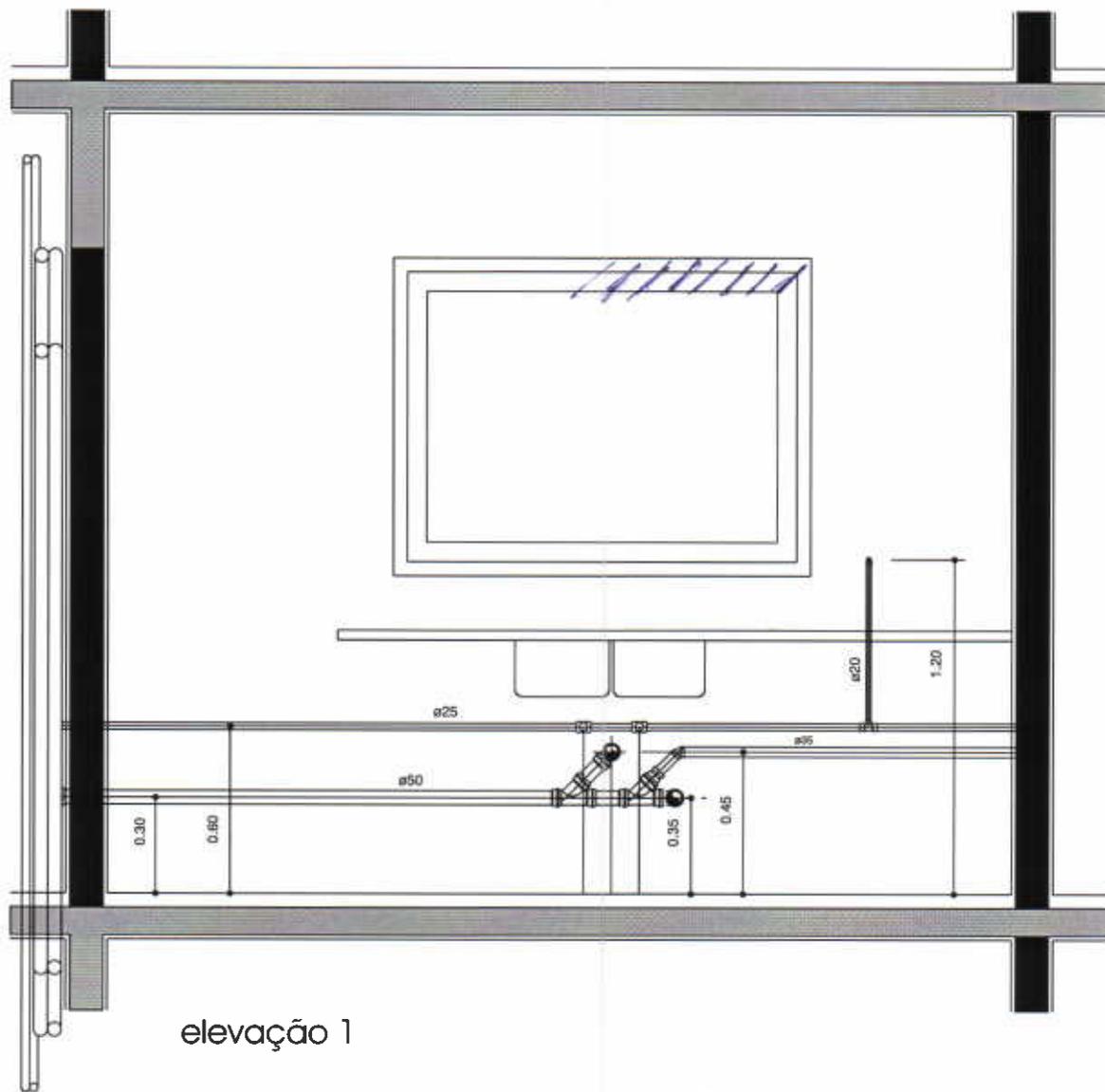
final 1 e 2



# Cozinha

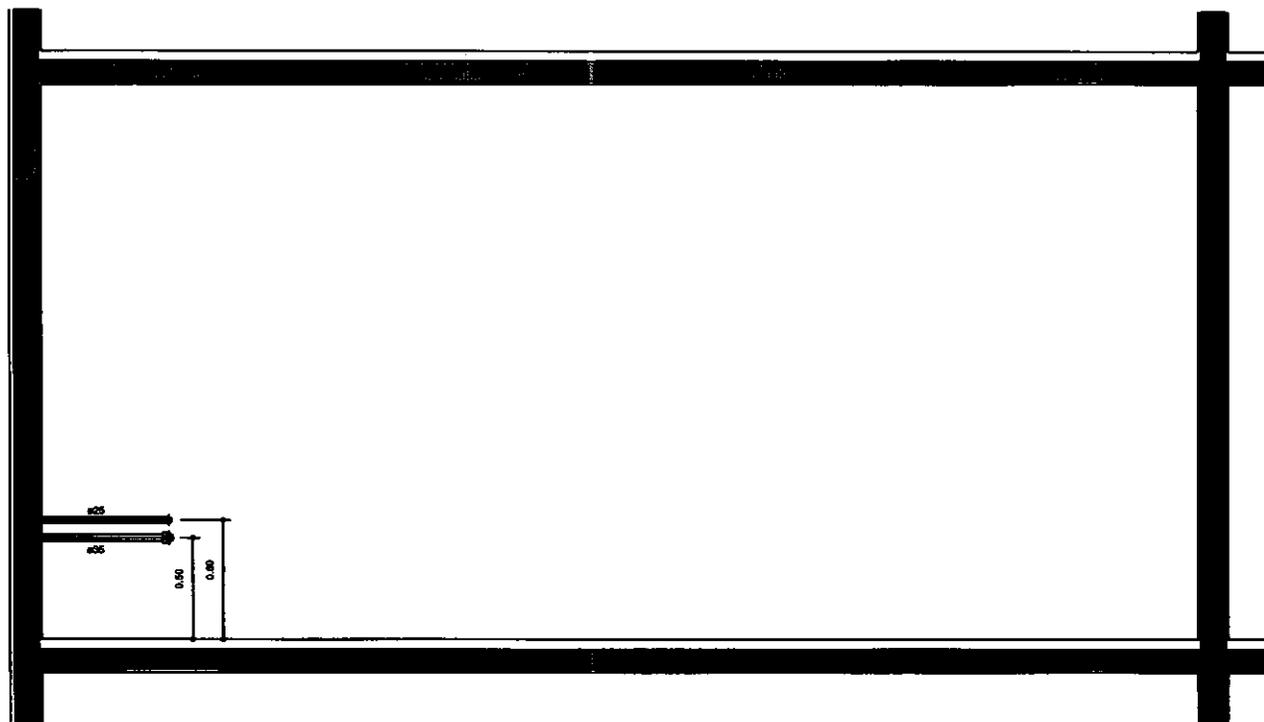


# Cozinha



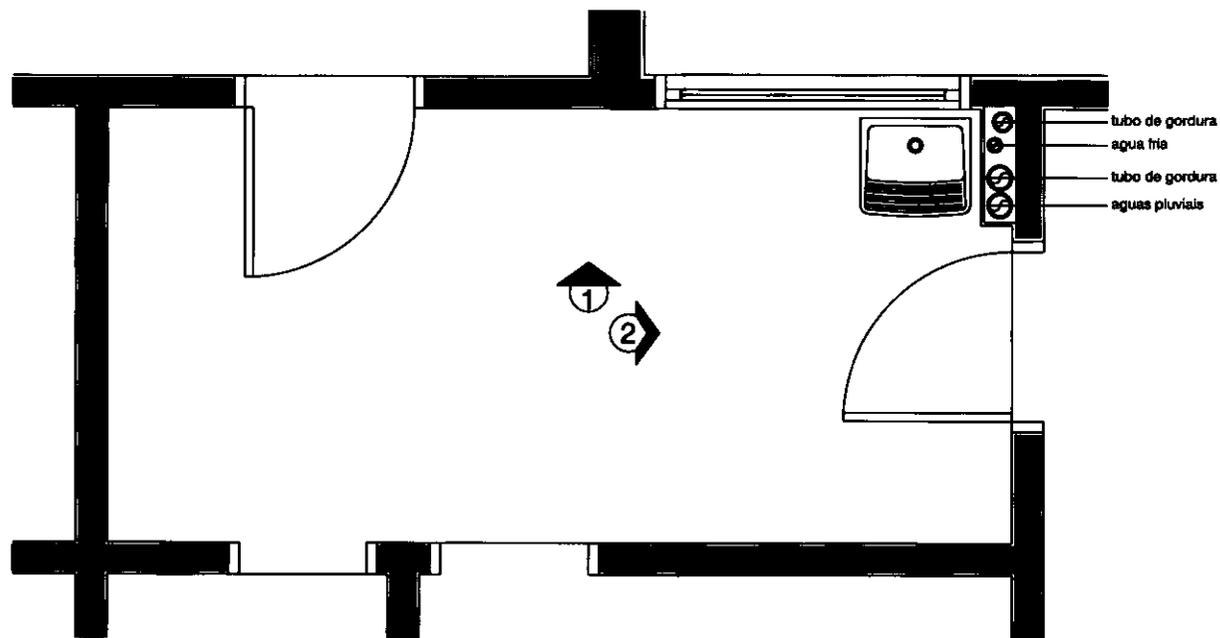
elevação 1

# Cozinha



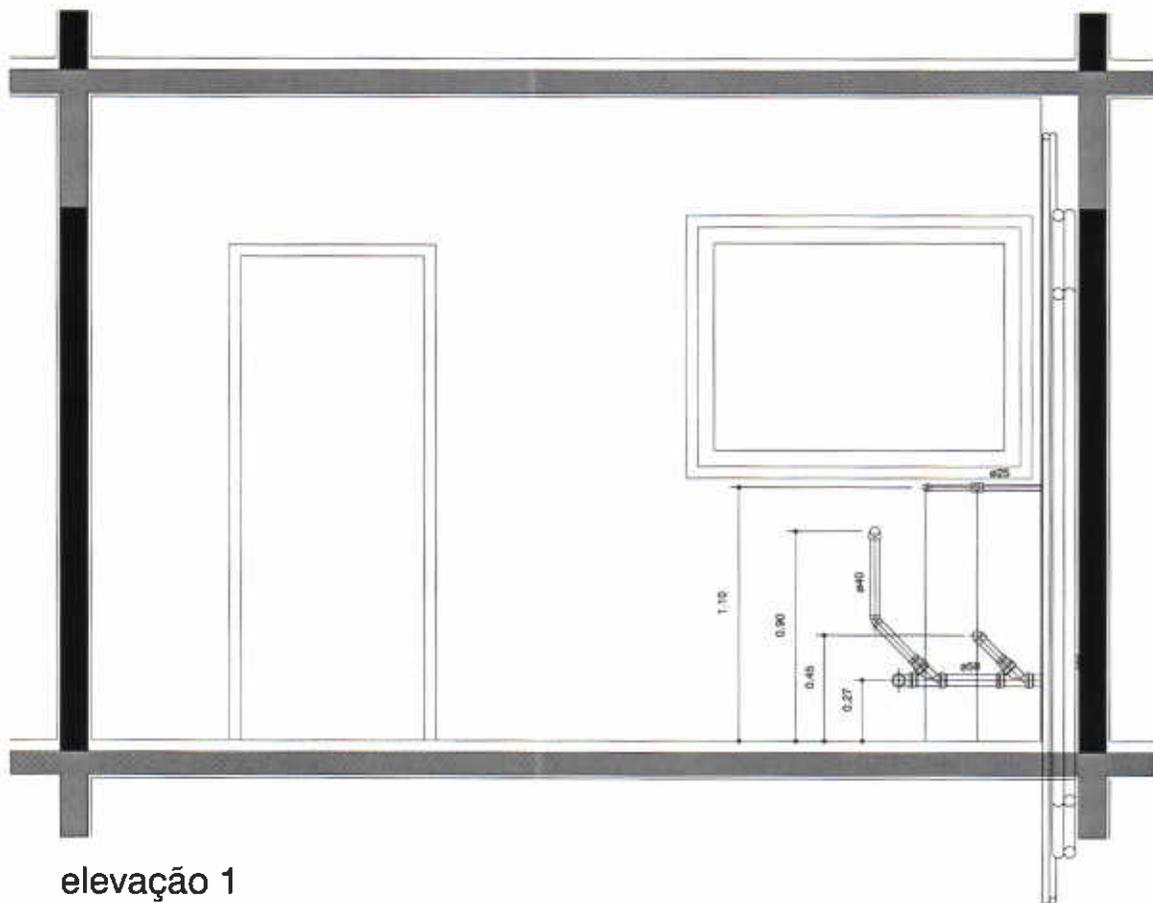
elevação 2

# Área de serviço



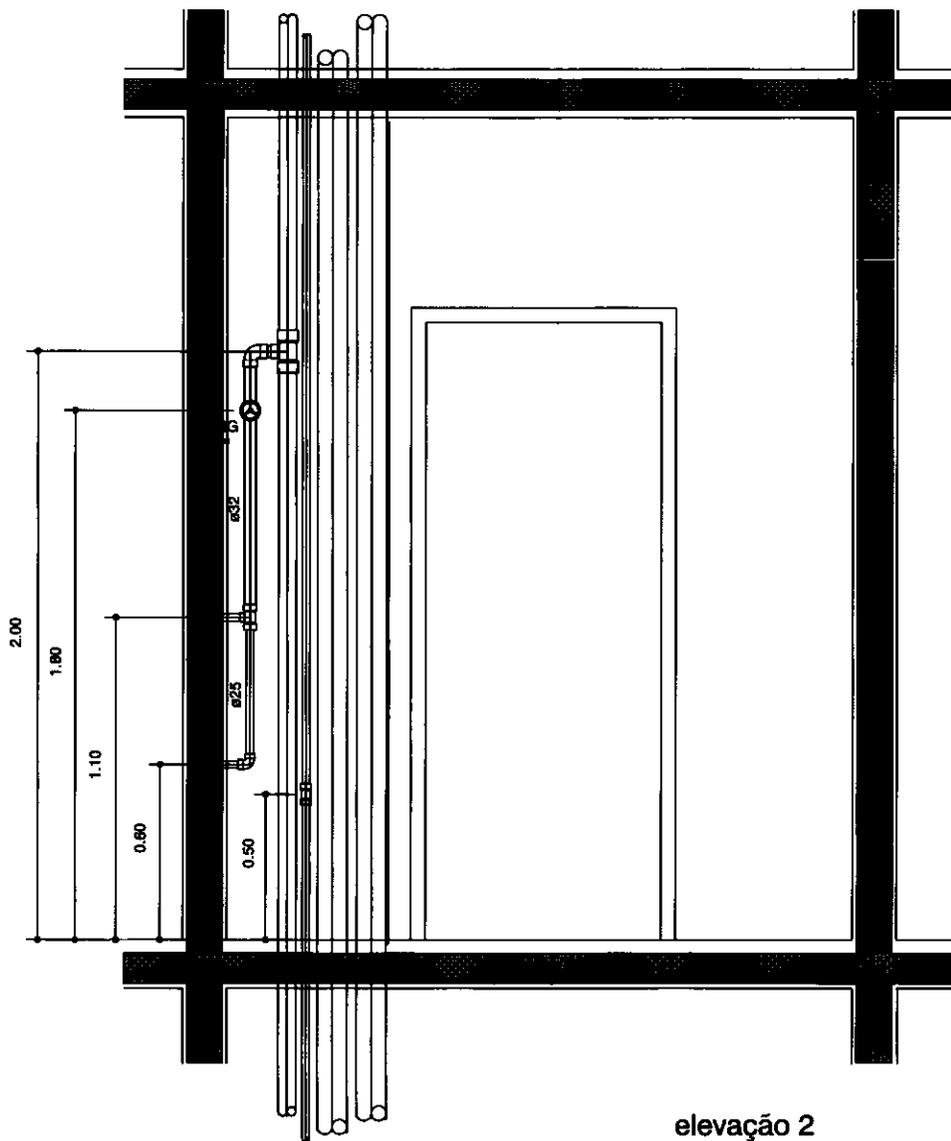
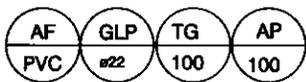
Planta baixa

# Área de serviço



elevação 1

# Área de serviço



elevação 2

#### 4 - Aquecimento da Água

O aquecimento da água dos banheiros é feito através de um aquecedor central de acumulação.

Este equipamento está localizado no térreo e seu manuseio deve ser feito por pessoa habilitada pelo fabricante.

No banheiro de empregada foi previsto ponto para instalação de chuveiro elétrico.

Na torneira da pia da cozinha pode ser instalado um aquecedor de passagem elétrico, porém com resistência blindada.

#### 5 - Instalações de Gás

A instalação de gás do apartamento foi feita pela Ultragás, com o provisionamento de um ponto de abastecimento para o fogão junto ao tampo da pia.

Todas as tubulações, abrigos de medidores, abrigo de válvula reguladora de pressão e outros dispositivos exigidos já foram executados, vistoriados, atestados e aprovados por empresa especializada.

#### **CIA ULTRAGÁS S. A.**

**End. Rod. Alexandre Balbo, Km 326,5 Anel Viário**

**Tel. (16) 639-2000.**

**Ribeirão Preto - SP**

- Deve-se ler com atenção os manuais que acompanham os fogões.
- Nunca teste ou procure vazamentos nos equipamentos à gás utilizando fósforos ou outro material inflamável. Recomenda-se para isso o uso de espuma de sabão ou sabonete.
- Orientar o marceneiro para fazer o armário próximo ao fogão de forma que o registro de gás fique com fácil acesso.
- Verifique todas as noites, antes de deitar, se estão bem fechados os registros e as torneiras dos aparelhos de gás.
- Sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada do imóvel, recomenda-se deixar

esses registros desligados.

- Caso ocorram vazamentos, não acenda fósforos, não use objetos que produzam faíscas, nem acione os interruptores de luz. Feche todas as torneiras de gás, abra as janelas e comunique-se imediatamente com a empresa concessionária.
- Cuidado! Não confie a manutenção dos equipamentos e tubulações de gás a pessoas não habilitadas.

## LOUÇAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



As louças do apartamento são:

Banheiros, suites e social	marca Incepa, linha Calypso, na cor Bisquit;
Banheiro de serviço	marca Incepa, linha Flamingo, na cor Branca;
Área de serviço	marca Celite mod. 25 litros.

**Incepa Industria Cerâmica Paraná S. A**  
**End. Rua Ceará Nº824 - Tel. (16) 635-5625.**  
**Ribeirão Preto - SP**

**Celite S. A Industria e Comércio.**  
**End. Rua Arnaldo Vitaliano Nº49 - Tel. 0800.121941.**  
**Ribeirão Preto - SP**

- A limpeza das louças sanitárias deve ser efetuada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pós abrasivos (sapóleo) e esponjas de aço que podem danificar as peças e os rejuntas.
- Não jogar gordura ou resíduos sólidos nos "ralos" das pias ou lavatórios. Manter a pia da cozinha sempre protegida com a válvula (ralo) que acompanha a cuba de inox.
- Fazer a limpeza de todos os "ralos" e sifões de pias e lavatórios periodicamente, sendo conveniente que este serviço seja executado por um profissional especializado.
- Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar o mau cheiro da rede de esgoto, principalmente no verão.
- Evitar o uso excessivo de detergente nas máquinas de lavar roupa e louça, pois seus resíduos depositam-se na tubulação, causando futuros entupimentos.
- Semestralmente, deve ser feita a revisão de rejuntamento das peças sanitárias.
- Para evitar entupimentos, não jogar nos vasos sanitários: absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, plásticos, algodão, cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos.

## BANHEIRAS DE HIDROMASSAGEM

Caso seu apartamento contenha banheiras dotadas com equipamento de hidromassagem é importante ler o manual fornecido pelo fabricante para uma utilização adequada.

A seguir, apresentamos algumas recomendações básicas:

- Encher a banheira com água na temperatura desejada;
- Certificar-se de que a água cobriu por completo os dispositivos de hidromassagem;
- Ligar o interruptor somente com o dispositivo de hidromassagem submerso;
- Evitar adicionar produtos que causem excesso de espuma.
- Nunca colocar a bomba em funcionamento com a banheira vazia;
- Não deixar a banheira cheia de água por muito tempo para evitar danos em sua pintura.
- Nunca utilizar produtos ácidos, palha de aço ou saponáceos na limpeza da banheira.
- Utilizar produtos de limpeza neutros.
- A aplicação de cera automotiva mantém a banheira espolhada, protegendo o seu revestimento.
- Verificar se os dispositivos de sucção estão desobstruídos (sob qualquer hipótese, tais dispositivos não podem ser bloqueados com as mãos, pés ou objetos; ter cuidado com cabelos compridos para não serem sugados).



## AÇO INOXIDÁVEL



As pias das cozinhas são em granito contendo cuba dupla de aço inox. Para mantê-las em ótimas condições de uso, recomendamos:

- Usar apenas água e sabão neutro para retirar gorduras das cubas de aço inox e nunca usar materiais abrasivos como palha de aço, sapóleo etc.
- Após a lavagem, passar pano com álcool para devolver brilho natural ao aço inox.
- Para renovar o lustro, aconselha-se o uso de Kaol ou pó de gesso.
- Evitar o acúmulo de louça dentro da cuba, pois o excesso de peso pode ocasionar o rompimento de sua fixação na bancada.

## METAIS SANITÁRIOS

Os metais aplicados nos apartamentos são da marca Deca, linha Targa C-40 cromada;

Os acessórios são da marca Celfix cromado.

**Deca - Duratex S. A**

**End. Rua João Ramalho Nº1511**

**Tel. (16) 626-7203.**

**Ribeirão Preto - SP**

- Deve-se proceder à limpeza dos metais sanitários apenas com pano úmido, pois qualquer produto químico pode acarretar remoção da película protetora, ocasionando a sua oxidação.
- Não utilizar esponja de aço ou similares.
- Durante o manuseio de torneiras e registros não se deve forçá-los, pois isso pode danificar as suas vedações internas e provocar vazamentos.
- Evitar batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e as caixas acopladas dos vasos sanitários.
- Não utilizar os registros como apoio ou cabide. Muitas vezes, ao retirar a toalha, acabamos fechando o registro, dando uma falsa idéia de falta de água no prédio.
- É importante não apoiar ou pendurar peso nas torneiras principalmente baldes com água, pois os metais não resistem a esse esforço extra, ocasionando sua ruptura.





## IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES

Todos os banheiros receberam manta asfáltica na região dos box, bem como todos os pontos de ralo do apartamento.

- Para evitar o aparecimento de infiltrações na cozinha, banheiros e área de serviço, observe os cuidados relacionados à manutenção de pisos, azulejos e cerâmicas.
- Em edifícios, é muito importante não instalar equipamento ou realizar qualquer obra em áreas impermeabilizadas sem consulta prévia à construtora ou à empresa especializada que executou o serviço.
- Se aparecerem manchas de umidade no teto, antes de chamar a construtora, peça ao proprietário do apartamento superior que verifique os rejuntamentos dos pisos, ralos e peças sanitárias.
- Evite a limpeza nas áreas frias com ácidos ou soda cáustica, porque, pelo seu alto poder corrosivo, tendem a eliminar os rejuntamentos dos pisos e paredes, podendo provocar infiltrações generalizadas.
- Evite qualquer esforço mecânico nos ralos, pois, se os atingirem diretamente, poderá provocar fissuras na impermeabilização e, conseqüentemente, causar vazamentos.
- Na região dos box de banheiros bem como varanda é importante que não sejam feitos furos de forma alguma, por menores que sejam.

## INSTALAÇÕES MECÂNICAS

O edifício é dotado de 3 elevadores da marca Atlas, sendo 2 destinados à utilização social e outro para serviços.

**Atlas Elevadores S.A**  
**End.R. Venceslau Brás Nº 12**  
**Tel. (16) 610-5566 – Bip 16.612**  
**Ribeirão Preto - SP**

Assim, todo e qualquer transporte de móveis e/ou de grandes embalagens deve ser efetuado pelo respectivo elevador de serviço. Os elevadores têm garantia de fábrica por um período de 12 meses, conforme Contrato de Assistência formalizado com o fabricante. Tal garantia prevê a substituição de peças e equipamentos que apresentarem falhas de fabricação ou montagem, excluídas as ocorrências por abuso, uso inadequado e negligência.

Os elevadores estão equipados com :

- Estacionamento automático no pavimento Térreo.
- Dispositivo especial para Serviço de Bombeiros que mantém através de grupo gerador o funcionamento do elevador de serviço mesmo na falta de energia.
- Recomenda-se que a manutenção seja realizada pelo próprio fabricante , para manter a validade da garantia.
- ***É proibido por lei chavear a porta do elevador. Para isso existem sistemas apropriados como senhas ou utilização de cartão de acesso.***

Constantes problemas que impedem o funcionamento dos elevadores podem ser evitados a partir da adequada utilização dos mesmos, atentando-se para algumas medidas práticas, conforme apresentadas:

- Por se tratarem de equipamentos complexos e sensíveis, somente empresas especializadas na sua manutenção e conservação devem ter acesso às suas instalações.
- É importante que o condomínio mantenha o contrato de



manutenção com a própria empresa que forneceu o equipamento.

- Aperte o botão de chamada uma única vez.
- Só abra a porta do pavimento quando a porta do elevador estiver totalmente aberta.
- Entre e saia da cabine olhando para as soleiras das portas.
- Observe o número máximo de passageiros.
- Não permita que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores
- Não retenha o elevador em seu andar.
- Não fume dentro da cabine. É proibido por lei.
- Em caso de pane não se afobe, aperte o botão de emergência e faça contato através do intercomunicador. Aguarde o auxílio externo.
- Nunca tente sair do elevador sozinho.
- Em caso de incêndio, utilize somente a escada

## PORTÕES

Os portões de acesso de automóveis aos subsolos possuem comando remoto tipo Gap, sendo um para cada garagem. O portão de pedestre tem o seu acionamento controlado pelo porteiro.

Todo o sistema é da marca Pecinin e foi instalado pela Automatic Porter.

**Automatic Porter Equipamentos de Segurança**  
**End. Rua Ceará Nº 1198**  
**Tel. (16) 625-7132**  
**Ribeirão Preto - SP**



## SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO



Todo o material de combate a incêndio foi adquirido respeitando a normatização brasileira NBR, tendo sido feita a devida fiscalização e aprovação por parte do corpo de bombeiros.

Neste edifício, os halls de serviço possuem extintores, rede de hidrantes e são bloqueados por portas corta-fogo.

Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para a qual é indicado e como utilizá-lo. A tabela abaixo esclarece alguns pontos .

O extintor e o local de sua colocação não devem ser alterados, pois foram determinados pelo Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade podem ser combatidos pelo uso de hidrantes, desde que não localizados em líquidos inflamáveis e/ ou equipamentos elétricos.

As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer ponto do pavimento.

As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio, sendo importante que se mantenham sempre fechadas para que o sistema de molas não seja danificado e impeça o perfeito funcionamento em caso de necessidade.

O acesso às portas corta-fogo nunca pode estar obstruído.

## INFORMAÇÕES ÚTEIS

CLASSE DE INCÊNDIO	TIPO DE INCÊNDIO	EXTINTOR RECOMENDADO
A	Materiais sólidos, fibras têxteis, madeira, papel, etc	Água Pressurizada
B	Líquidos inflamáveis e derivados de petróleo	Gás Carbônico
C	Material elétrico, motores transformadores, etc	Pó químico seco
D	Gases inflamáveis sob pressão	



## EM CASO DE INCÊNDIO



- Ao notar indícios de incêndio (fumaça, cheiro de queimado, etc.), certifique-se do que está queimando e da extensão do fogo, sempre a uma distância segura.
- Ligue para o corpo de bombeiros pelo número 193.
- Combata o fogo utilizando o extintor mais apropriado conforme descrito na tabela de classes de incêndio.
- Em caso de não saber manusear os extintores, saia do local imediatamente, fechando as portas e janelas atrás de si, sem trancá-las, desligando a eletricidade e alertando os demais moradores.
- Jamais utilize os elevadores em caso de incêndio.
- *Não tente salvar objetos - sua vida é mais importante.*



## GARAGENS E DEPÓSITOS

A localização das vagas na garagem e dos depósitos individuais já foram preestabelecidas no momento do fechamento do contrato de venda.

Sua forma de utilização deve ser definida no regulamento interno do condomínio.



# UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS DO CONDOMÍNIO



Neste prédio foi instalado Circuito Interno de TV, interligado a guarita, cobrindo todo o campo de visão dos portões de acesso da rua para o edifício. Também foi instalado um Circuito Perimetral de Infra Vermelho, com controle centralizado na guarita. Ambos os sistemas foram instalados pela empresa:

**Graber Segurança Eletrônica Ltda.**  
**End.R. Prudente de Moraes Nº1960**  
**Tel. (16) 610-5879**  
**Ribeirão Preto - SP**

As regras para utilização do salão de festas, salão de jogos, salão de ginástica, piscina, vestiários e áreas de lazer devem ser estabelecidas no regulamento interno elaborado pelo próprio condomínio.

Para uso adequado da piscina é aconselhável :

- Tomar banho de chuveiro, lavar os pés e não usar óleos e cremes no corpo antes de entrar na água;
- Que pessoas portadoras de lesões na pele e doenças infecto-contagiosas não frequentem a piscina.

*Toda a convivência em grupo é pacífica quando respeitamos o próximo.*

## SEGURANÇA

- Não utilizar qualquer aparelho sanitário (bacias, caixas acopladas, tanque, lavatórios) como ponto de apoio, pois pode se quebrar e provocar um acidente.
- No caso de ausências prolongadas, é aconselhável fechar o registro de gás e desligar a chave geral de energia elétrica (se possível).
- Nunca testar ou procurar vazamentos no equipamento à gás utilizando fósforos ou qualquer outro material inflamável. Recomenda-se, para este fim, o uso de espuma de sabão. Em caso de dúvida, fechar imediatamente o registro e solicitar auxílio de empresa especializada. Abrir as janelas e procurar não acender fósforos; Não use objetos que produzam faíscas, nem acione os interruptores.
- Apesar dos riscos de incêndio em edifícios residenciais serem pequenos, eles podem ser provocados por descuidos como esquecer ferros de passar roupas ligados, panelas super aquecidas, curtos-circuitos ou mesmo cigarros mal apagados.
- Não se pendurar nas janelas para limpeza dos vidros; utilizar utensílios com cabos alongados especiais para esse fim.



## RELAÇÃO DE FABRICANTES E FORNECEDORES



Portobello S.A  
Rua Lídio Oliveira Vallada, Nº 936  
Tel. 16.992.3798 – Contato : César.  
Ribeirão Preto - SP

Gessart Ind . e Com. Artefato de Gesso Ltda  
Rua Piauí Nº 1554  
Tel. 16.622.0033 – Contato : Eliane / Sebastião.  
Ribeirão Preto - SP

Retok Ind. e Com. de Artefatos de Madeira Ltda  
Rua Javari Nº 590 Tamboré Barueri/SP  
Tel. 11.729.10848 – Contato : Nezilda.  
Barueri - SP

Sincol S.A Ind. e Comércio  
Av. José Gomes da Silva Nº560  
Tel. 16.629.8079 – Contato : Paulo.  
Ribeirão Preto - SP

Fama Ferragens S.A São Paulo  
Rua Joaquim Estanislau de Gusmão Nº 422  
Tel. 16.618.2855/992.0853 – Contato : Geraldo.  
Ribeirão Preto - SP

Hipervidros Com. de Vidros Ltda  
Av. Coronel Quito Junqueira Nº 538  
Tel. 16.626.7119 – Contato : Amélia.  
Ribeirão Preto - SP

Orca Ind. de Esquadrias Metálicas Ltda  
Rua Amparo Nº 1065  
Tel. 16.626.6856 – Contato : Paulo.  
Ribeirão Preto - SP



Pial Eletro - Eletrônicos Ltda  
Av. João Dias Nº 2319  
Tel. 0800.118008 - Atendimento ao Consumidor.  
São Paulo - SP

Siemens Ltda  
Av. Motenga Nº3800 Pirituba/SP  
Tel. 0800.119484 - Contato : Éder.  
Pirituba - SP

Incepa Ind. Cerâmica Paraná S.A  
Rua Ceará Nº 824  
Tel. 16.635.5625/993.0886 - Contato : Rosângela.  
Ribeirão Preto - SP

Celite S.A Ind. e Comércio  
Rua Arnaldo Vitaliano Nº 49  
Tel. 0800.121941 - Atendimento ao Consumidor.  
Ribeirão Preto - SP

Duratex S.A  
Rua João Ramalho Nº1511  
Tel. 16.626.7203 - Contato : Edilene.  
Ribeirão Preto - SP

Instalações Elétricas Viola Ltda.  
End. R. Hermínio Morandini, nº806  
Tel: 16. 624-2934 / 961-1423 - Contato : Natal.  
Ribeirão Preto - SP

Cia Ultragás S.A  
Rod. Alexandre Balbo, Km 326,5 Anel Viário  
Tel. 16. 639.2000 - Contato : Júlio/Sérgio.  
Ribeirão Preto - SP



Graber Segurança Eletrônica Ltda  
Rua Prudente de Moraes Nº 1960  
Tel. 16.610.5879 – Contato : Geraldo / 9132.2249.  
Ribeirão Preto - SP

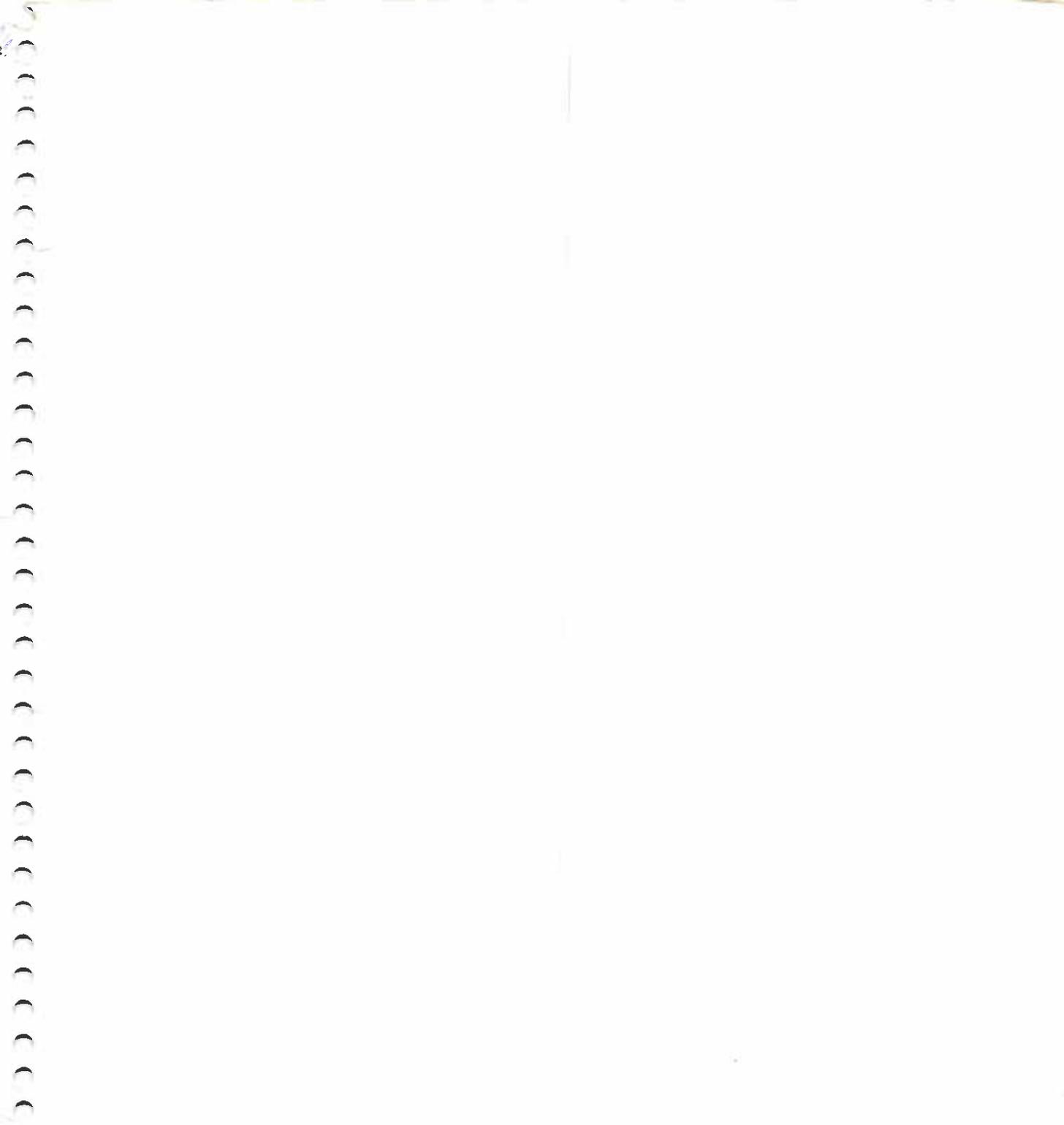
Gold Star Com. e Serv. Ltda  
Av. Meira Júnior Nº1290  
Tel. 16.627.8640 – Contato : Willian.  
Ribeirão Preto - SP

Automatic Porter Equipamentos Segurança Me  
Rua Ceará Nº 1198  
Tel. 16.625.7132 – Contato : Samuel / 994.7933.  
Ribeirão Preto - SP

Elevadores Atlas S/A  
Rua Venceslau Brás Nº 12  
Tel: 16.618.6634/618.1019 – Édson / Luís Carlos ✓  
Atendimento de Emergência – 17:30 às 07:30  
16.610.5566 – Bip 16612  
Ribeirão Preto - SP









Habiarte  
Barc

CONSTRUTORES ASSOCIADOS

End. Rua São Sebastião, 506 2º Andar - Centro  
Telefone 16 610.3222 ou fax 16 610.0388  
CEP 14015-040  
Ribeirão Preto - SP